

GREINER IMMOBILIEN

Gravenbruchring 201
63263 Neu Isenburg
Tel : 06102 / 320611
Fax : 06102 / 320612



E-Mail : stefan-greiner@arcor.de

Wohn und Gewerbehaus in guter Frankfurter Lage

Objektnummer: 105-18

**60528 Frankfurt/M
Schwarzwaldstraße 110 A**

Objekttyp:	Wohn und Gewerbehaus
Grundstücksfläche:	381 qm
Souterrain:	46 qm
Erdgeschoss Cafe und Bäckerei:	70 qm
1. Obergeschoss:	72 qm
2. Obergeschoss:	65 qm
3 Garagen:	
Miete monatlich:	4030 .- €
Miete jährlich:	48.360 .- €
Verkehrsanbindung:	Sehr gut
Zustand:	Gut
Kaufpreis:	1.000.000 .- €
Käuferprovision:	5,95 % incl.MwSt des beurkundeten Kaufpreises
Gewähr:	Keine Gewähr für die Angaben des Verkäufers.

Das Verkaufsobjekt liegt sehr zentral in Frankfurt-Niederrad. Das Wohn und Gewerbehaus ist sehr gut vermietet und eignet sich als gutes Renditeobjekt. Gegenüber des Hauses entsteht das neue DFB Gelände, was den Kaufpreis enorm anheben wird.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung

Maklercourtage: Die Höhe, der vom Käufer zu entrichtenden Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs der Immobilie 5,95% inc. MwSt des beurkundeten Kaufpreises.
Diese Provision ist verdient und fällig mit Wirksamwerden des Kaufvertrages.

Frankfurter Sparkasse
Kontonummer : 20 123
Bankleitzahl : 500 502 01
IBAN: DE97 5005 0201 0000 0201 23 / BIC: HELADEF1822

Steuernummer:
35 822 34031

Inh. Stefan Greiner
Gravenbruchring 201
63263 Neu Isenburg