

WOHNEN AUF DER SONNENSEITE

LUXURIÖSE EIGENTUMSWOHNUNG IN LANGEN



DIE AUSSTATTUNG

IDYLLISCHER FERNBLICK INS GRÜNE

DIE AUSSTATTUNG

- ▶ Baujahr 1983
- ▶ 10 Parteien Wohnhaus
- ▶ 1. Etage
- ▶ Wohnfläche 119 m²
- ▶ 3 - 4 Zimmer
- ▶ Großer Eingangsbereich mit Garderobe
- ▶ Neuwertige Einbauküche
- ▶ 2 luxuriöse Marmorbäder mit Wanne und Dusche
- ▶ Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne
- ▶ Personen Aufzug
- ▶ 1 Tiefgaragen Stellplatz
- ▶ Heizungsart: Zentral
- ▶ Energieausweis: 114 kWh/ (m²*a)
- ▶ Wesentlicher Energieträger: Erdgas
- ▶ Wohngeld: 405 €
- ▶ Bezugsfrei: Ab sofort!



- ▶ Kaufpreis: 550.000 €
- ▶ Käuferprovision: 5,95 % inkl. MwSt. des Kaufpreises

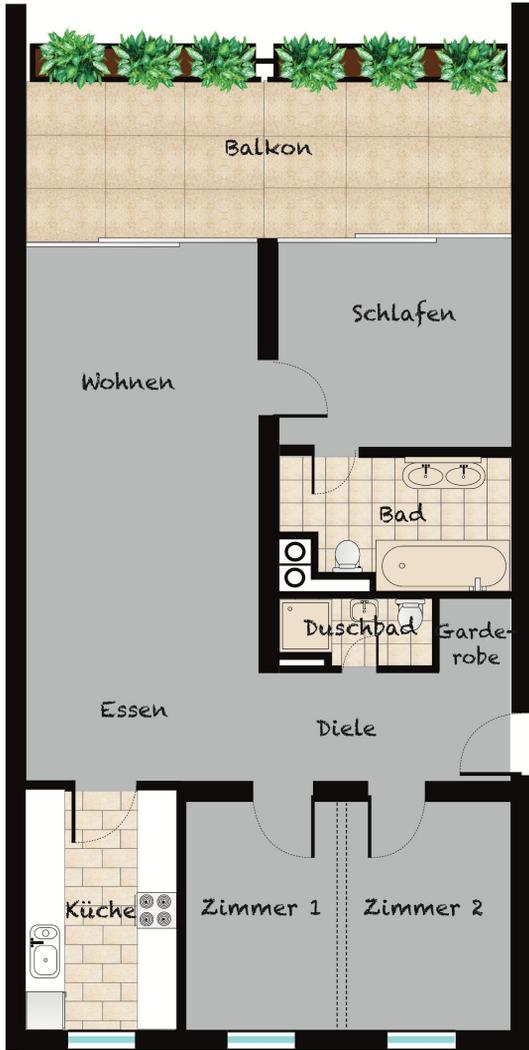
DER GRUNDRISS

DER GRUNDRISS MIT MUSTER MÖBLIERUNG



IMPRESSIONEN

IMPRESSIONEN



DIE INFRASTRUKTUR

DIE INFRASTRUKTUR

Der nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernte Stadtkern, bietet Ihnen unzählige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und noch vieles mehr.

EINKAUFEN

- ▶ REWE, Edeka, Nahkauf, Aldi Süd, türkischer Supermarkt, Tegut, Metzgerei Bode
- ▶ Commerzbank, Deutsche Bank, Sparkasse, Postbank
- ▶ DM Drogerie Markt, Rossmann, Kaufhaus Braun, Zweirad Schneider

BILDUNG

- ▶ Ludwig Erk Schule (Grundschule)
- ▶ Dreieich Schule (Gymnasium)
- ▶ Heinrich Heine (Gesamtschule)
- ▶ Kindertagesstätte am Steinberg
- ▶ Städtische Kindertagesstätte

VERKEHRSANBINDUNG

- ▶ Walldorf (S-Bahnhof)
- ▶ Bahnhof Langen (S-Bahnhof und Regional Züge)
- ▶ A5 (Autobahn)
- ▶ A661 (Autobahn)

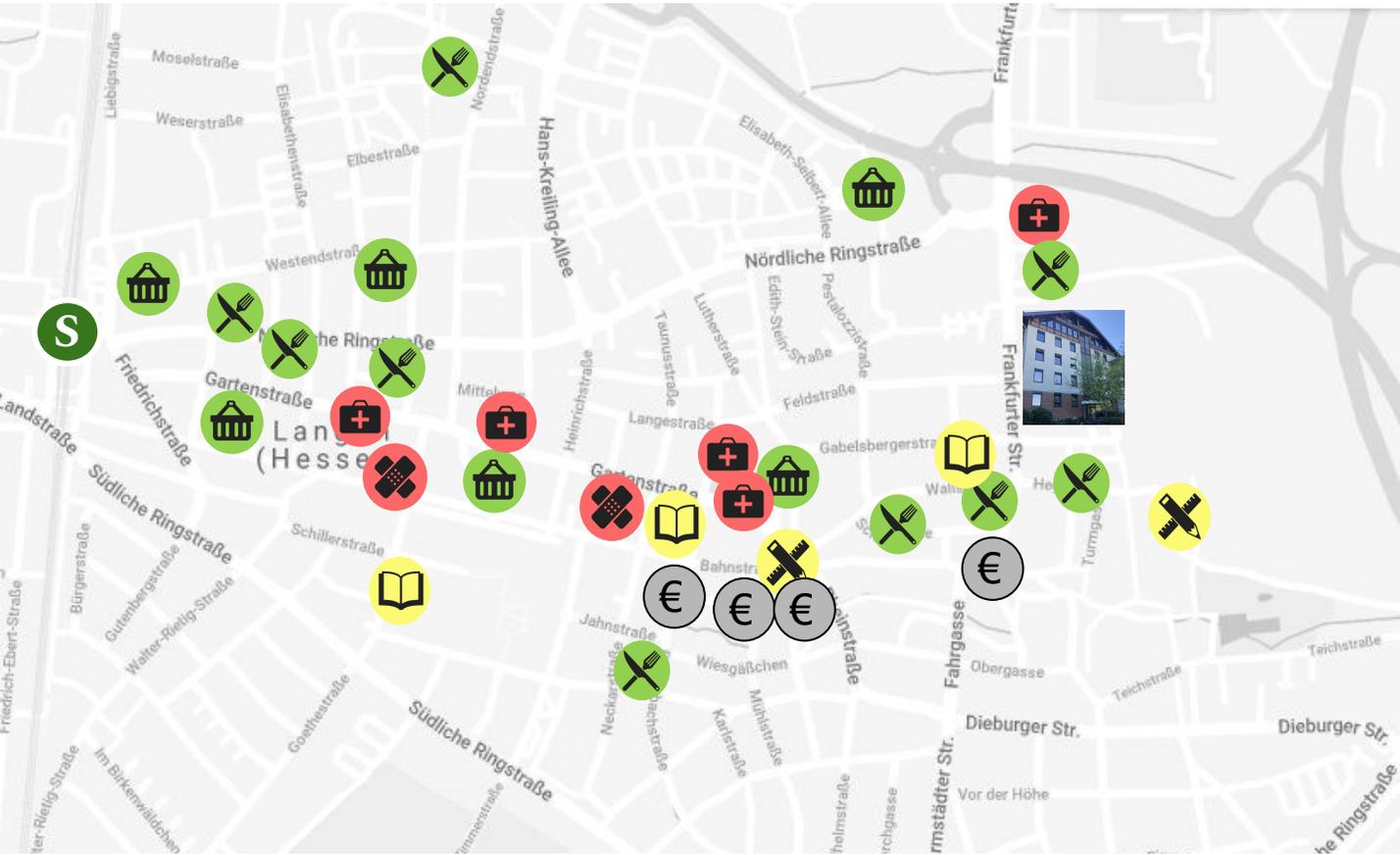
GESUNDHEIT

- ▶ Dr. Med Manfred Stoll
- ▶ Dr. Med Thorsten Walther
- ▶ Dr. Med Antja Wacker
- ▶ Braun´sche Apotheke
- ▶ Ahorn Apotheke

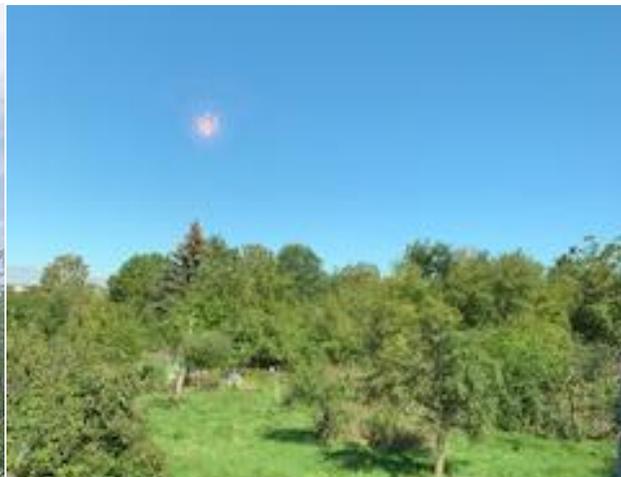
FREIZEIT

- ▶ Badensee Langen
- ▶ Freizeit- und Familienbad
- ▶ Erholungsgebiet Mühlthal
- ▶ Lichtburg Filmtheater Langen
- ▶ Mosbach´s Restaurant
- ▶ Restaurant Taj Mahal
- ▶ Altstadt Café by Farina & Dagi

DER LAGEPLAN



-  SCHULE
-  SUPERMARKT
-  ARZT
-  BANK
-  KINDERGARTEN
-  CAFÉ / RESTAURANT
-  APOTHEKE
-  BAHNHOF



SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhält Greiner Immobilien 5,95 % des Kaufpreises vom Käufer. Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.