

LUXURIÖSES HAUS IN BESTER LAGE

DHH MIT WINTERGARTEN IN GRIESHEIM



DIE AUSSTATTUNG

NEUWERTIG UND GEHO BEN

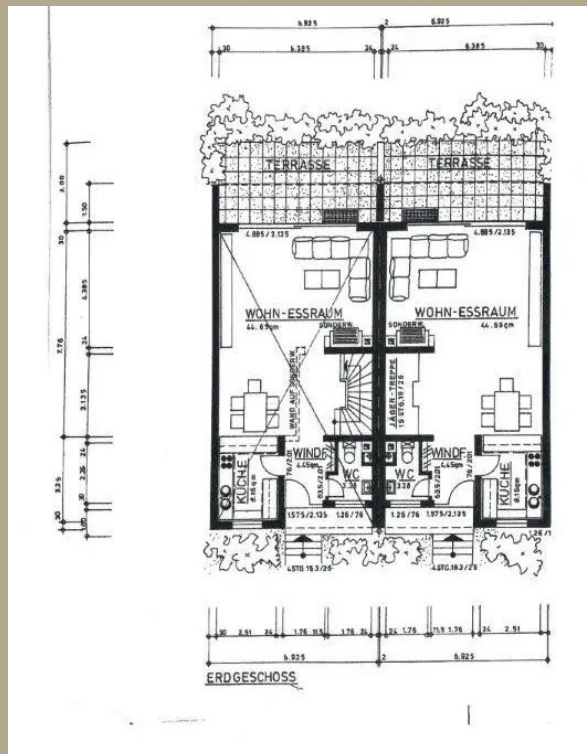
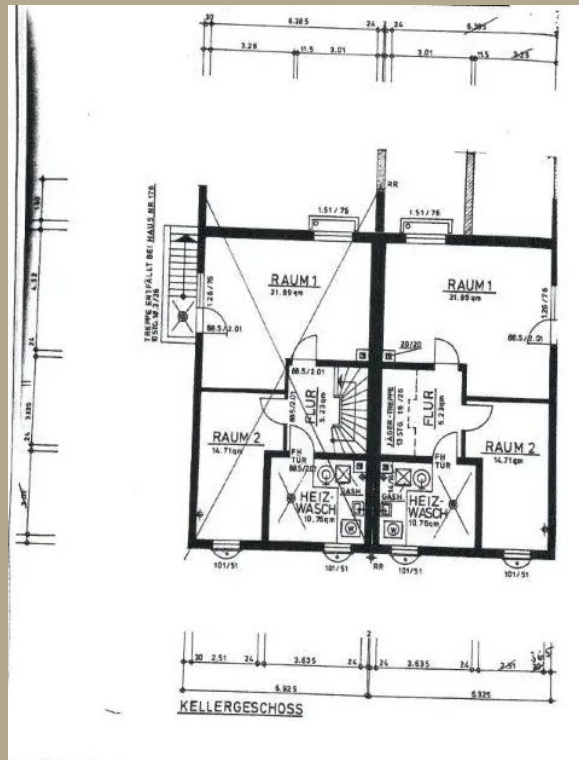
DIE AUSSTATTUNG

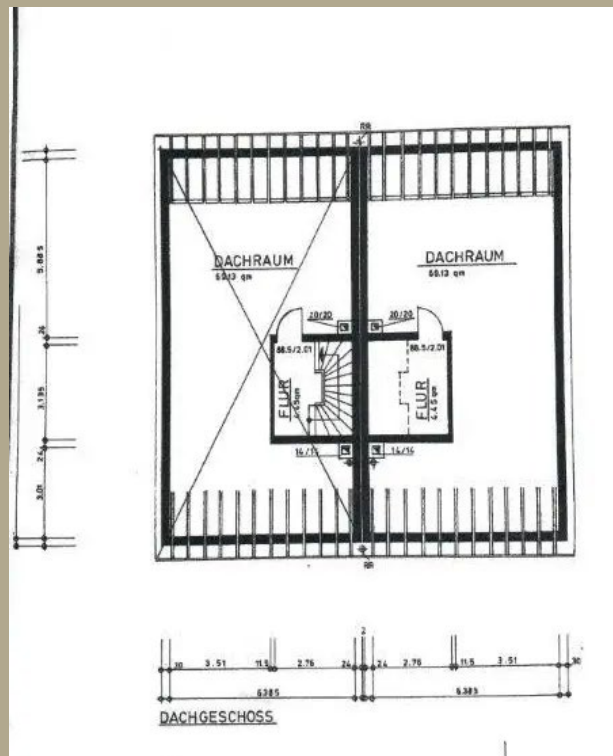
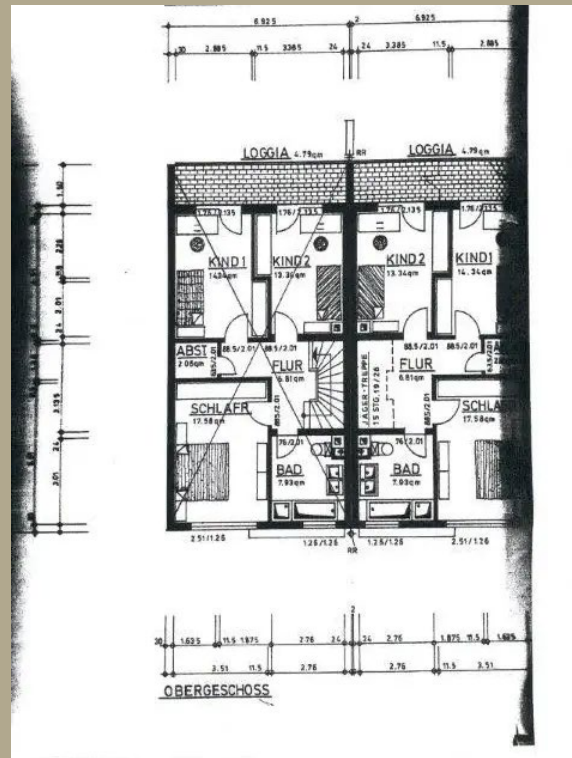
- 6 Zimmer
 - 4 Etagen (KG – DG)
 - 200 m² Wohnfläche
 - Wintergarten
 - Garten
 - 3 Badezimmer
 - Gäste-WC
 - Fußbodenheizung
 - Elektrische Rollläden
 - Whirlpool-Badewanne
 - ausgebautes Kellergeschoss
 - Kaminofen
 - Dachterrasse
 - Videoüberwachung
 - Wasseraufbereitungsanlagen
 - 1 Garage (extra lang)
 - 2 Stellplätze
 - Wesentlicher Energieträger: Gas
-
- Kaufpreis: 975.000 €
 - Käuferprovision: 5,8% inkl. MwSt.



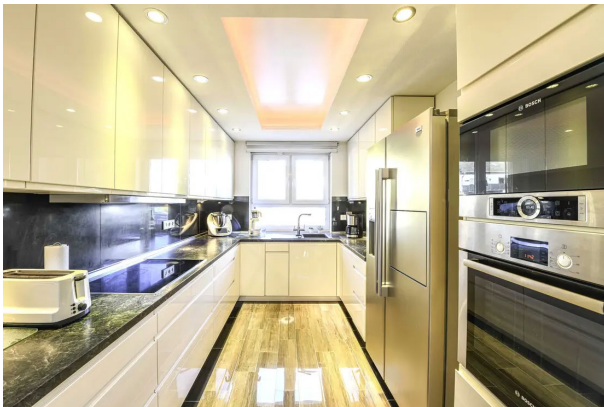
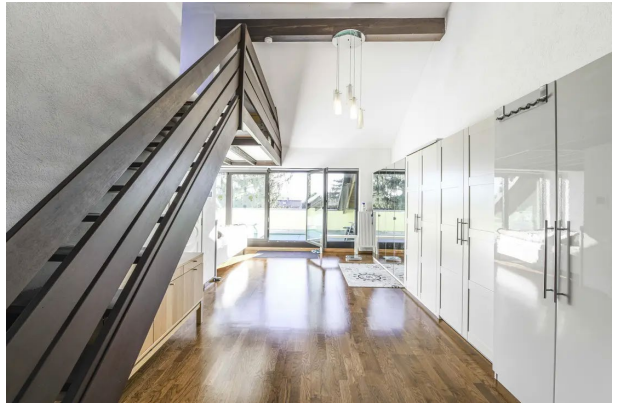
DER GRUNDRISS

DER GRUNDRISS





IMPRESSIONEN



DIE INFRASTRUKTUR

DIE INFRASTRUKTUR

Trotz der zentralen Lage in Frankfurt (Griesheim) bietet das Haus ein idyllisches Umfeld direkt am Niedwald.

In weniger als 5 Autominuten befinden sich bereits diverse Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Die Zeil (Innenstadt FFM) ist 15 Minuten entfernt und der Flughafen Frankfurt nur 12 km.

EINKAUFEN

- Lidl, Nahkauf, Aldi, Kiosk point, REWE
- Sparda-Bank, Frankfurter Volksbank, Frankfurter Sparkasse
- toom Baumarkt

FREIZEIT

- Niedwald
- Niddastrand
- Rebstockpark
- Rebstockbad

BILDUNG

- Kath. Kindergarten St. Hedwig
- Eichendorffschule (Grundschule)
- Berthold-Otto-Schule (Grundschule)
- Gymnasium Römerhof (Gymnasium)

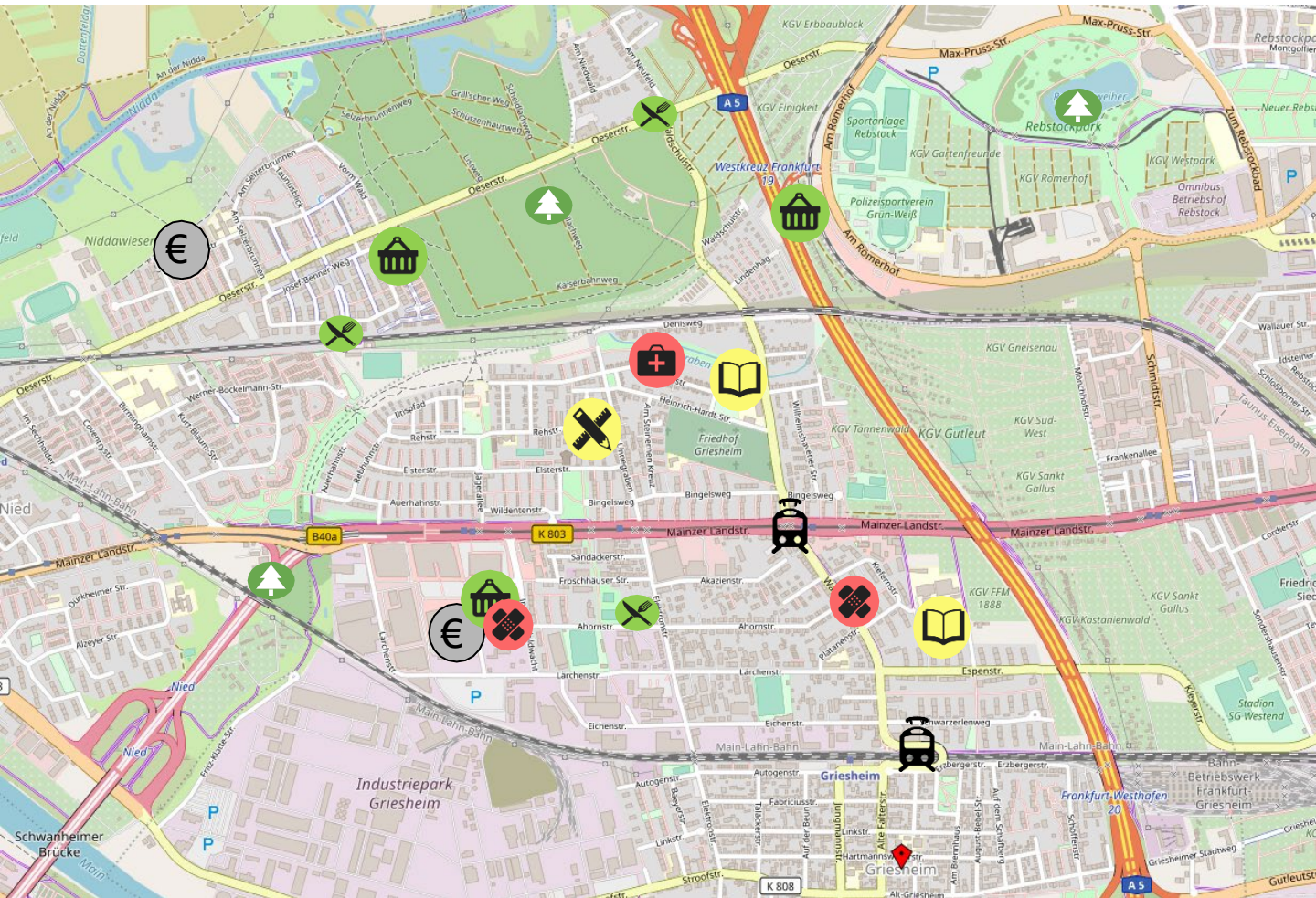
VERKEHRSANBINDUNG

- Haltestelle Lindenhag (Stadtbus)
- Haltestelle Waldschulestraße (Straßenbahn)
- Autobahn A5 (Anschlussstelle Frankfurt-Westhafen)
- B40/40a/Mainzer Landstraße (Bundesstraße)

GESUNDHEIT

- Dr. med. Dietmar Oberlis (Hausarzt)
- Ahorn Apotheke
- Klinikum Frankfurt Höchst

DER LAGEPLAN



SCHULE



KINDERGARTEN



SUPERMARKT



CAFÉ / RESTAURANT



ARZT



APOTHEKE



BANK



ÖPNV



PARKS UND
GRÜNFLÄCHE



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhält Greiner Immobilien 5,8 % des Kaufpreises inkl. MwSt. vom Käufer. Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?



GREINER
IMMOBILIEN