

# APARTMENT IN BELIEBTER FRANFURTER WOHNLAGE



# BESCHREIBUNG

# APARTMENT IN BELIEBTER WOHNLAGE

## DIE BESCHREIBUNG

Dieses schöne 1-Zimmer-Apartment, liegt ruhig und dennoch zentral im beliebten Frankfurter Szene- / und Wohnviertel Bornheim in unmittelbarer Nähe zur Einkaufsstraße „Berger Straße“.

### Schnelle Fakten:

- 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Zimmer
- schicke Einbauküche mit Beleuchtung
- Duschbad
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- frisch renoviert
- Kellerraum
- Ölheizung
- Nebenkosten: 90 €/Monat inkl. Heizung
- Verwalterkosten / Rücklage: 70 €/Monat

Für weitere Fragen steht Ihnen die Firma Greiner Immobilien zur gerne Verfügung.

- Kaufpreis: 149.000 €
- Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

# IMPRESSIONEN



Blick ins Zimmer



Blick Richtung  
Einbauküche und  
Eingangstür

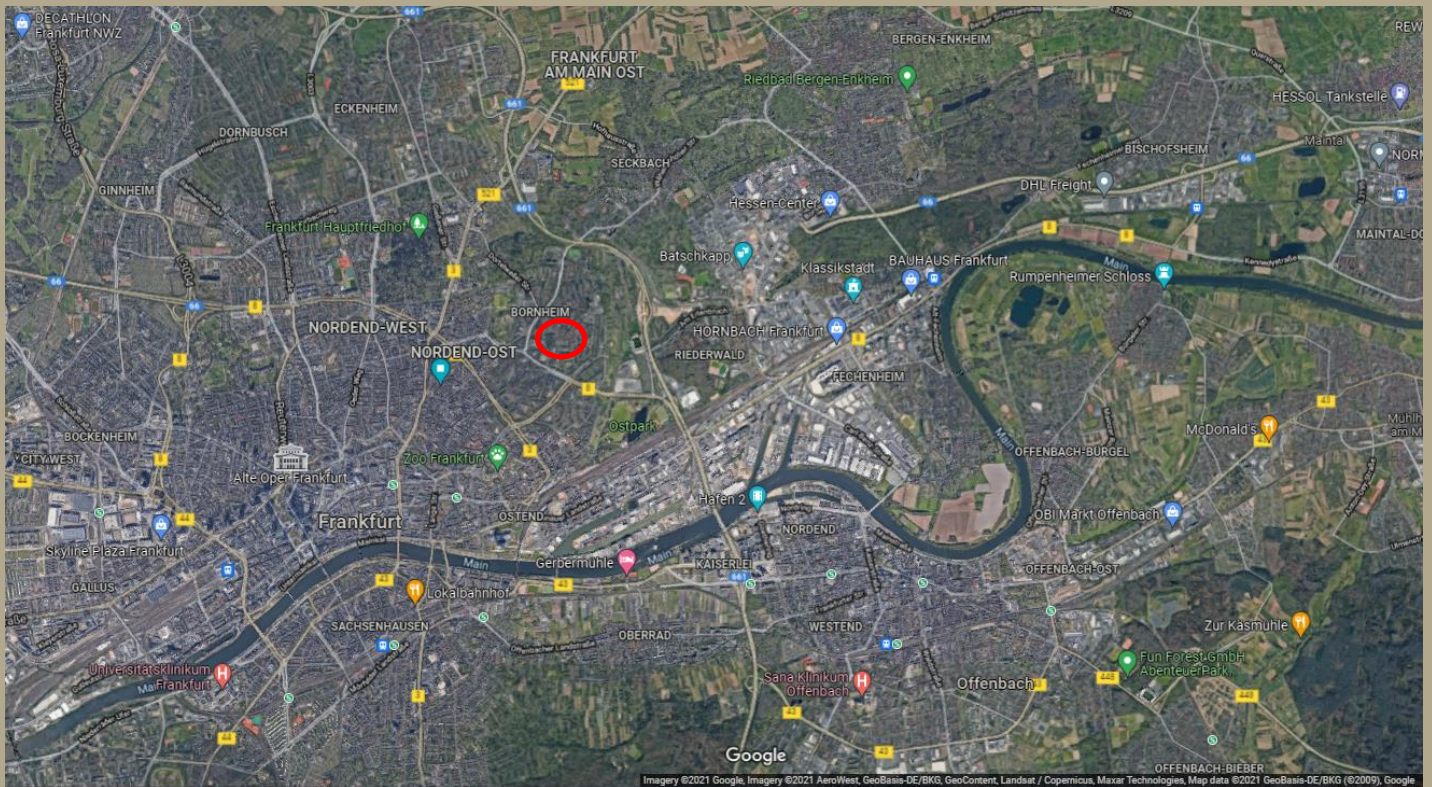


Einbauküche

Duschbad



## **DIE LAGE**



- beliebte Wohnlage in Frankfurt-Bornheim
- sehr gute Infrastruktur
- Autobahnanschluss
  - A661 nach ca. 2,0 km erreichbar
  - A66 nach ca. 3,0 km erreichbar
- Frankfurter Innenstadt nach ca. 3 km erreichbar
- Frankfurter Flughafen nach ca. 20 km erreichbar
- sehr guter Anschluss an ÖPNV (U-Bahn-Haltestelle) fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten nach wenigen Minuten zu erreichen
- Schulische Einrichtungen im näheren Umfeld (Kindergarten, Grundschule, weiterführ. Schulen)
- nahegelegene Freizeiteinrichtungen

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 3,57 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Firma Greiner Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

### **SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER DER  
TELEFONNUMMER 01602-320611

