KLASSISCHE 2-ZIMMER WOHNUNG

WOHNUNG MIT BALKON IN DIETZENBACH

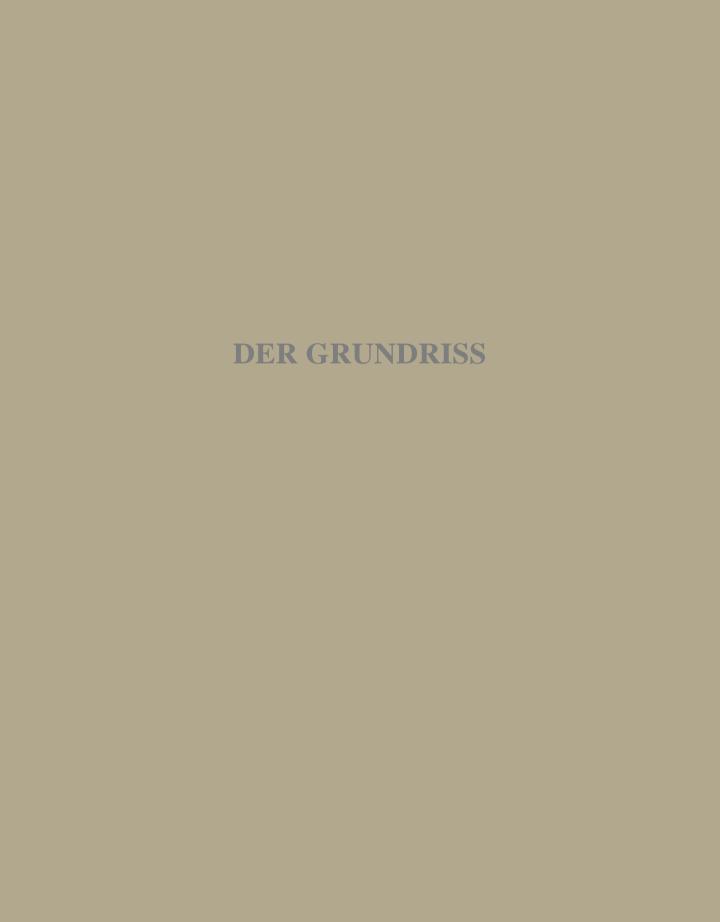




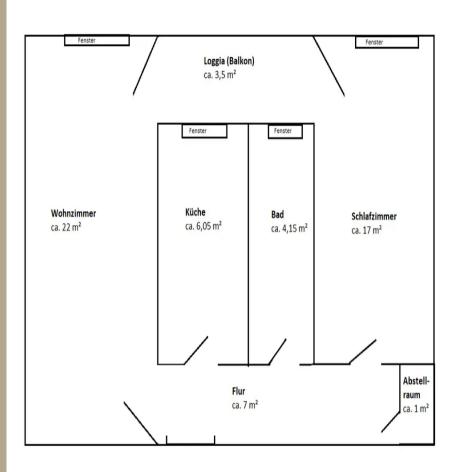
KLASSISCH UND KOMFORTABEL DIE AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer
- Etage
- ➤ Wohnfläche 60 m²
- Loggia (Balkon)
- Tageslicht Wannenbad
- Laminatboden und Fließen
- Abstellkammer
- Kellerraum
- 1 Außenstellplatz
- Heizungsart: Zentral
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Vermietet seit: 01.07.2008
- Mieteinnahmen pro Monat: 442 € zzgl..Nebenkoster
- ➤ Kaufpreis: 177.000 €
- ➤ Käuferprovision: 5,8% inkl. MwSt.





DER GRUNDRISS



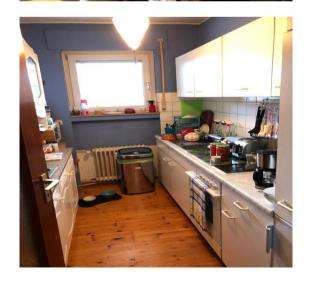
















DIE INFRASTRUKTUR

Der nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernte Stadtkern, bietet Ihnen unzählige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und noch vieles mehr.

EINKAUFEN

- Lebensmittelhändler Gündogdu GmbH, tegut, Azizi Markt, REWE, Lidl, dm- Drogeriemarkt, ALDI SÜD
- Commerzbank
- Michael Knecht Baustoffelhandel hagebau-centrum

FREIZEIT

- > Sportanlage Philipp Fenn Halle
- > Feuerwehrmuseum Dietzenbach
- SkulpTouren Park
- > Aussichtsturm am Wingertsberg

BILDUNG

- Ernst-Reuter-Schule (Gesamtschule)
- ➤ Aue-Schule (Grundschule)
- Dietrich-Bonhoeffer-Schule (Grundschule)
- Kindertagesstätte IX Mutabor Rodgaustraße

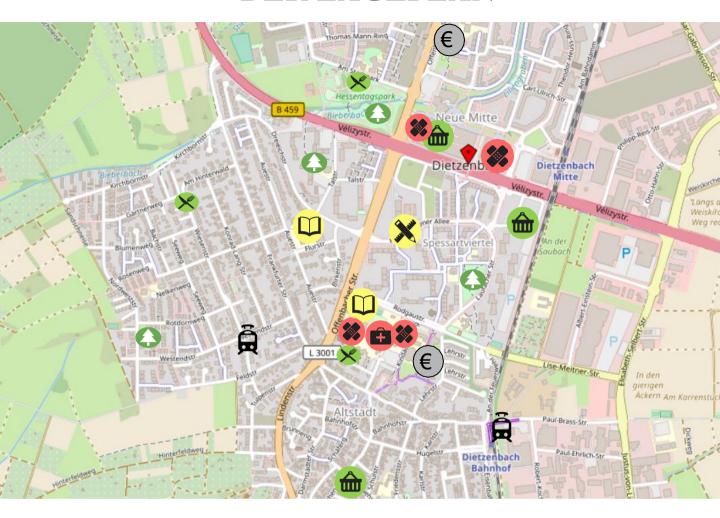
VERKEHRSANBINDUNG

- Haltestelle Westendstraße (Stadtbus)
- Bahnhof Dietzenbach
- ➤ B459 (Bundesstraße)
- ➤ L3001 (Landstraße)

GESUNDHEIT

- Physiotherapie Am Westend
- > Hirsch Apotheke
- > Tagesklinik
- Hausarzt Dr. med. Axel Elsner

DER LAGEPLAN











CAFÉ / RESTAURANT



ARZT



APOTHEKE



BANK



ÖPVN



PARKS UND GRÜNFLÄCHE



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhält Greiner Immobilien 5,8 % des Kaufpreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?

