

HOCHWERTIGE VILLA IN LUXURIÖSER WOHNLAGE!

EINFAMILIENHAUS MIT CA. 1.200 m² GROSSEM
GRUNDSTÜCK UND WEITEREN EXTRAS



BESCHREIBUNG

VILLA IN GEHOBENER WOHNLAGE

DIE BESCHREIBUNG

Dieses großzügig geschnittene, ca. 250 m² große Einfamilienhaus, das sich auf ein Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss sowie ein Untergeschoss verteilt, liegt in einem gehobenen Wohngebiet.

Das ca. 1960 errichtete Wohnhaus wurde im Jahr 1996 hochwertig und zeitlos saniert. Es wurde im Zuge dessen u.a. mit einer hochwertigen Dämmung ausgestattet.

Neben hohen technischen Standards, wie z.B. der Alarmanlage und einer großen elektrischen Markise auf der Süd-Terrasse, verfügt das Haus über eine moderne und großzügige Einbauküche mit Kochinsel, einen einladenden, offenen Kamin und hochwertige Parkettböden.



Weiterhin stehen Ihnen insgesamt sechs Schlafzimmer und drei geschmackvolle Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.

Zusätzlichen Wohnraum bietet die im Untergeschoss befindliche separate Wohneinheit, die auch über eine Süd-Terrasse verfügt.

Den stressigen Alltag können Sie auf einer Ihrer beiden Terrassen (Nord / Süd), inklusive nicht einsehbarer grüner Oase, ausklingen lassen. Über die Parkplatzsuche müssen Sie sich dank der zwei Garagen keine Gedanken mehr machen.

Für weitere Fragen steht Ihnen die Firma Greiner Immobilien zur Verfügung.

- Kaufpreis: 2.790.000 €
- Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.

IMPRESSIONEN



Südostansicht



Südan­sicht



Eingangs­bereich



Nordansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Fitnessraum



Schlafzimmerbeispiel



Küche



Küche



Badezimmerbeispiel



Badezimmerbeispiel



Nord-Garten



Wohnung im
Untergeschoss

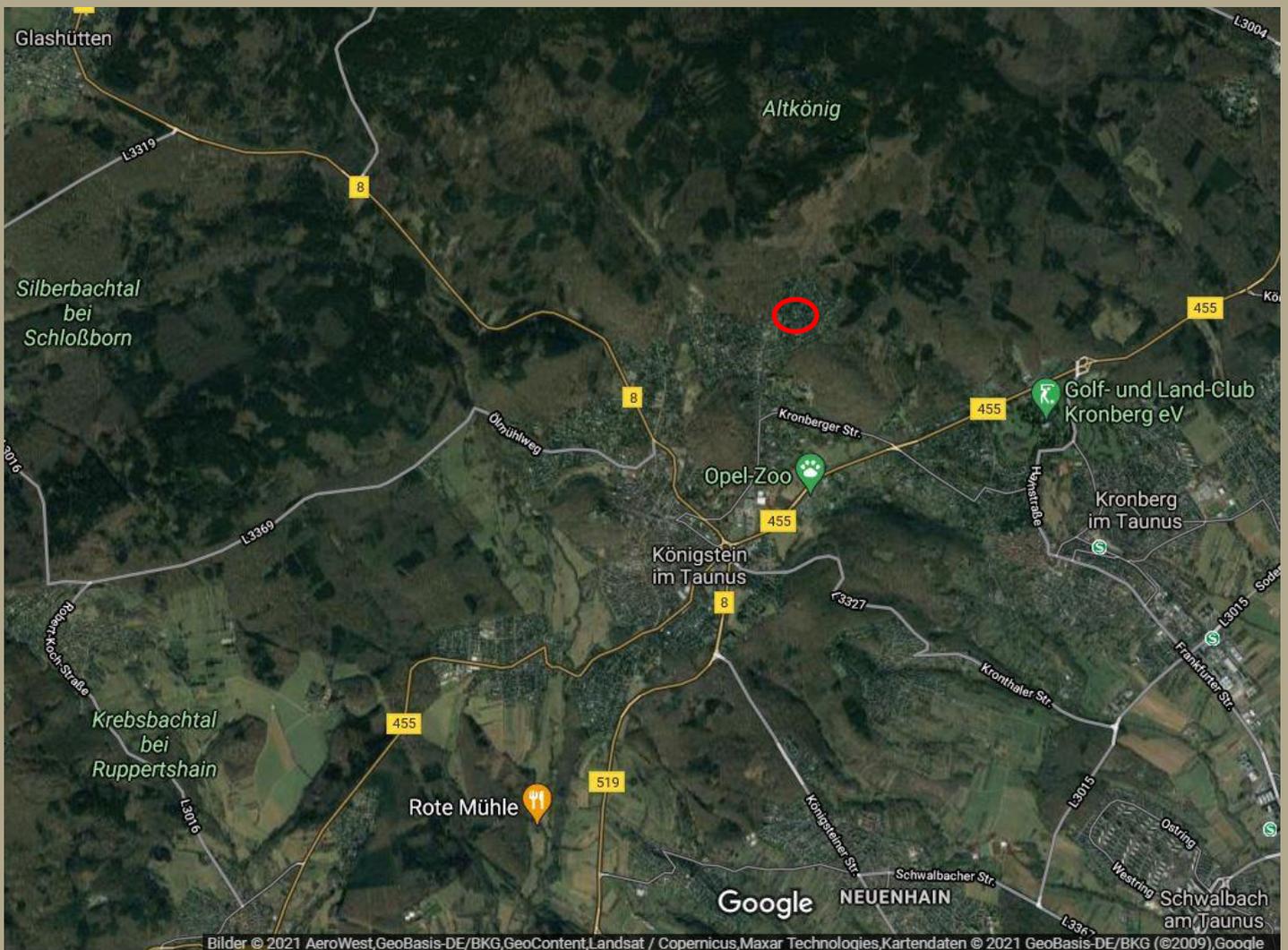


Süd-Garten



Süd-Terrasse

DIE LAGE



- gehobene Wohnlagen in Königsteiner Ortsteil
- gute Infrastruktur
- Autobahnanschluss
 - A661 nach ca. 12,0 km erreichbar
 - A661 nach ca. 13,0 km erreichbar
- Königsteiner Innenstadt nach ca. 2 km erreichbar
- Frankfurter Flughafen nach ca. 28 km erreichbar
- guter Anschluss an ÖPNV (Haltestellen und Bahnhof in Teilen fußläufig erreichbar)
- Einkaufsmöglichkeiten nach wenigen Minuten zu erreichen
- Schulische Einrichtungen im näheren Umfeld (Kindergarten, Grundschule, weiterführ. Schulen)
- nahegelegene Freizeiteinrichtungen



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 3,57 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Firma Greiner Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?

