

STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNG IN WALDRANDLAGE

GROSSZÜGIGE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND
GARTEN IN OFFENBACH ROSENHÖHE



BESCHREIBUNG

STADTNAHES WOHNEN IM GRÜNEN

DIE BESCHREIBUNG

Diese ca. 104 m² große Eigentumswohnung im Grünen bietet Ihnen zahlreiche Highlights und gemütliches Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit nur 8 Parteien aus dem Jahr 2008. Durch die praktische Lage steht Ihnen nicht nur ein nach Süden ausgerichteter Terrassenbereich zur Verfügung. Hieran schließt sich auch ein privater Garten an.

Vom gepflegten Treppenhaus aus gelangt man zunächst in eine ca. 22 m² große Wohndiele, die die weiteren Räume erschließt.

Das ca. 40 m² große Wohnzimmer ist mit einem wertvollen Holzboden und stillvollen Stuckelementen ausgestattet. Nicht nur über das Wohnzimmer besteht ein Zugang zu den Terrassen und dem Garten. An den Wohn- und Essbereich schließt eine edle Einbauküche mit ihren hochwertigen Elektrogeräten an.

Neben einem geschmackvollen Badezimmer Einbauschränken, steht Ihnen auch ein Gäste-WC zur Verfügung. Die bodentiefe, offene gestaltete Dusche und die besonders breiten Türen ermöglichen ein barrierefreies Wohnen innerhalb Ihrer eigenen vier Wände.

Des Weiteren bietet das Objekt elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage und einen praktischen Wasorraum im Untergeschoss zusätzlich zum eigenen Kellerabteil.

Zukünftig bleibt Ihnen zudem die lästige Parkplatzsuche erspart. Zu der Wohnung gehören zwei Stellplätze in dem vor dem Haus befindlichen Duplex-Parker. Ihre Fahrräder können sie in dem davor gelegenen Fahrrad-Unterstand abstellen.

- Kaufpreis: 595.000 €
- Hausgeld: 350,00 € / monatlich
- Käuferprovision: 2,975 % inkl. MwSt.

IMPRESSIONEN



Wohnbereich

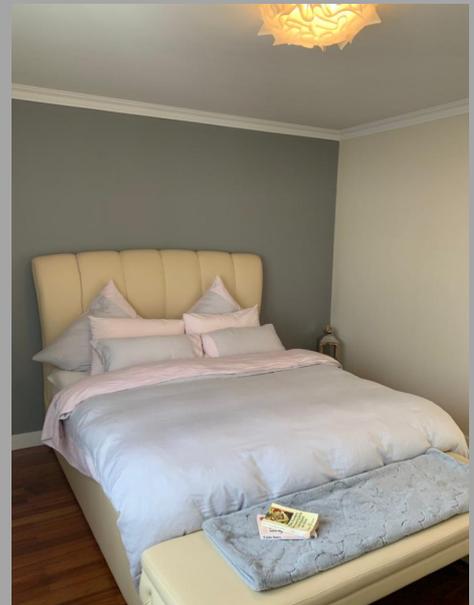


Essbereich



Schlafzimmer

Schlafzimmer



Ankleidezimmer

Küche (Teilansicht)





Küche (Teilansicht)



Badezimmer
(Teilansicht)



Gartenbereich



Terrassenbereich

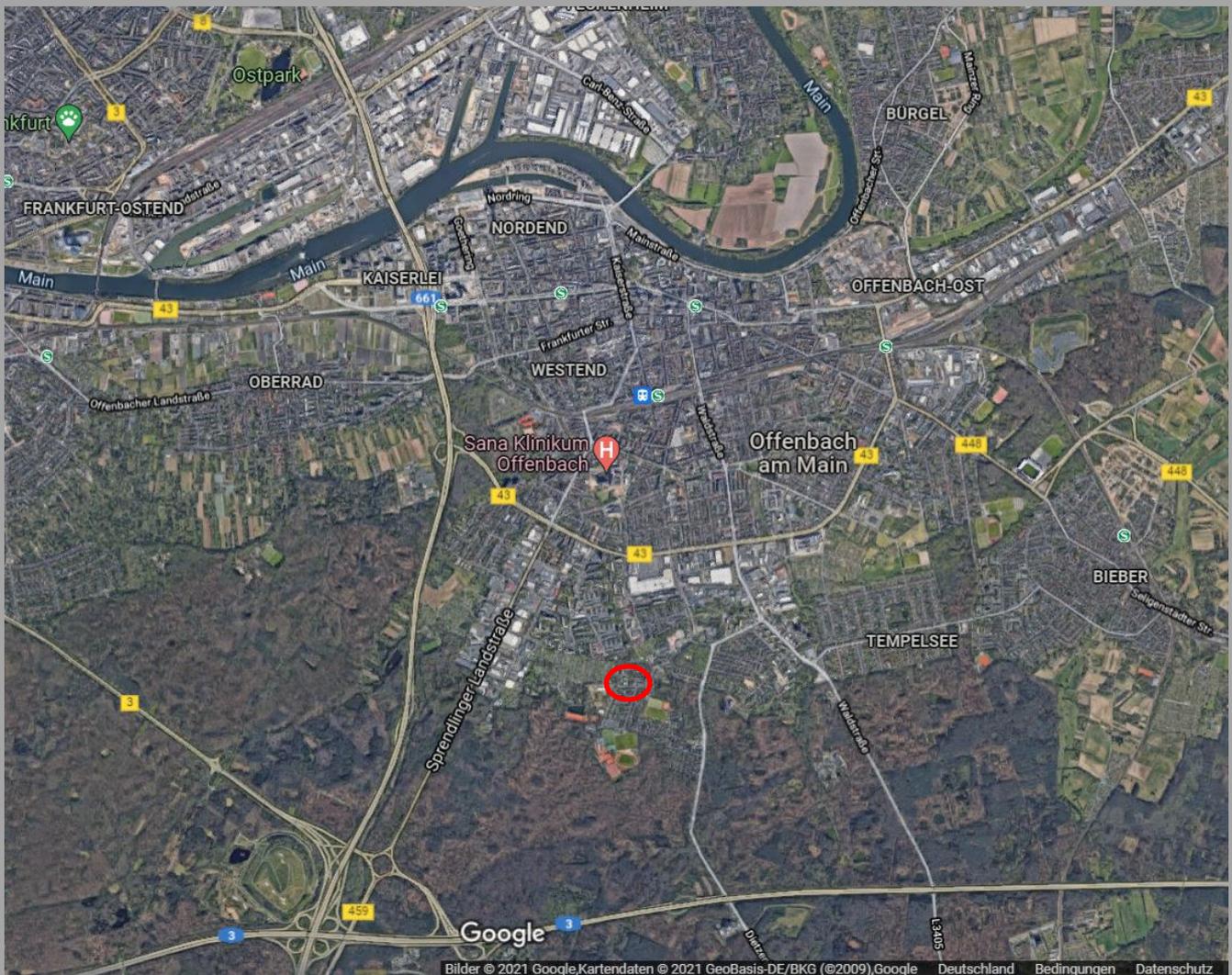


Doppelparker



Treppenhaus

DIE LAGE



- ruhige Wohnlage durch verkehrsberuhigte Einbahnstraße im Stadtteil Rosenhöhe
- gute Infrastruktur
- Autobahnanschluss
 - A661 / A3 nach ca. 6,0 km erreichbar
- Offenbacher Innenstadt nach ca. 1 km erreichbar
- Frankfurter Innenstadt nach ca. 10 km erreichbar
- Frankfurter Flughafen nach ca. 17,5 km erreichbar
- guter Anschluss an ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten nach wenigen Minuten zu erreichen
- Schulische Einrichtungen im näheren Umfeld (Kindergarten, Grundschule, weiterführ. Schulen)
- nahegelegene Freizeiteinrichtungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 2,975 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Firma Greiner Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?

Gerne steht Ihnen die Firma Greiner Immobilien unter der Rufnummer 06102 – 32 06 11 zur Verfügung!

