

EIGENTUMSWOHNUNG IM FRANKFURTER GRÜNGÜRTEL

ZENTRALE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON
IN NEU-ISENBURG



BESCHREIBUNG

GEMÜTLICHE EIGENTUMSWOHNUNG

DIE BESCHREIBUNG

In zentraler Lage, fußläufig zur Neu-Isenburger Innenstadt, befindet sich diese gemütlich und praktisch geschnittene Eigentumswohnung.

Die ca. 58 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein geräumiges Wohnzimmer mit Echtholz-Dielenboden und das Schlafzimmer. Über beide Zimmer gelangt man auf den gemütlichen Balkon.

Über den zentralen Flur sind weiterhin das Badezimmer sowie die Küche erreichbar.

Die Küche verfügt über eine praktische Einbauküche, die zudem alle notwendigen Küchen-Elektrogeräte bietet.

Das Badezimmer wurde vor kurzem hochwertig und stilvoll saniert. Es ist mit einer ebenerdigen Dusche mit Glasabtrennung und einem Waschtisch ausgestattet.

Sie erreichen die Wohnung über das gepflegte Treppenhaus oder bequem mit dem Fahrstuhl.

Abstellmöglichkeiten finden Sie in Ihrem eigenen Kellerraum.

- Kaufpreis: 239.000 €
- Hausgeld: 397,00 € / monatlich
- Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.

IMPRESSIONEN



Hauseingang

Zimmerbeispiel



Zimmerbeispiel

Küche



Balkon



Badezimmer



Der Grundriss



DIE LAGE



- zentrale Wohnlage
- gute Infrastruktur
- Autobahnanschluss
 - A661 nach ca. 2,0 km erreichbar
 - A3 nach ca. 4,0 km erreichbar
- Neu-Isenburger Innenstadt nach ca. 1 km erreichbar
- Frankfurter Innenstadt nach ca. 7 km erreichbar
- Frankfurter Flughafen nach ca. 14 km erreichbar
- guter Anschluss an ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten nach wenigen Minuten zu erreichen
- Schulische Einrichtungen im näheren Umfeld (Kindergarten, Grundschule, weiterführ. Schulen)
- nahegelegene Freizeiteinrichtungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 3,57 % (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Firma Greiner Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt.

Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten.

Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.

SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?

Gerne steht Ihnen die Firma Greiner Immobilien unter der Rufnummer 06102 – 32 06 11 zur Verfügung!

