



GREINER --- IMMOBILIEN

BUNGALOW MIT ERWEITERBAREM GRUNDSTÜCK

Objekttyp: Bungalow Einfamilienhaus
Baujahr: 1969
Wohnfläche ca.: 171,25 m²
Grundstücksfläche: 752 m²
(nach angaben des Bauamtes
Griesheim ist das Grundstück um ein
weiteres Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte
mit den Maßen L x B: 12 x 8 Meter und
einer Traufhöhe von 6 Metern erweiterbar)*
Nutzfläche ca: 49 m²
Wintergarten: Ja

Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Schlafzimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2
Zustand: Renovierungsbedürftig
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
Etagen: 2
Garagen: 4
Garten: Ja
Kaufpreis: 600.000,-€



* Genaueres erfragen Sie bitte beim Bauamt Griesheim-Darmstadt da Greiner Immobilien keine Gewähr zu den Angaben übernehmen kann

GRUNDRISSSE

Erdgeschoss

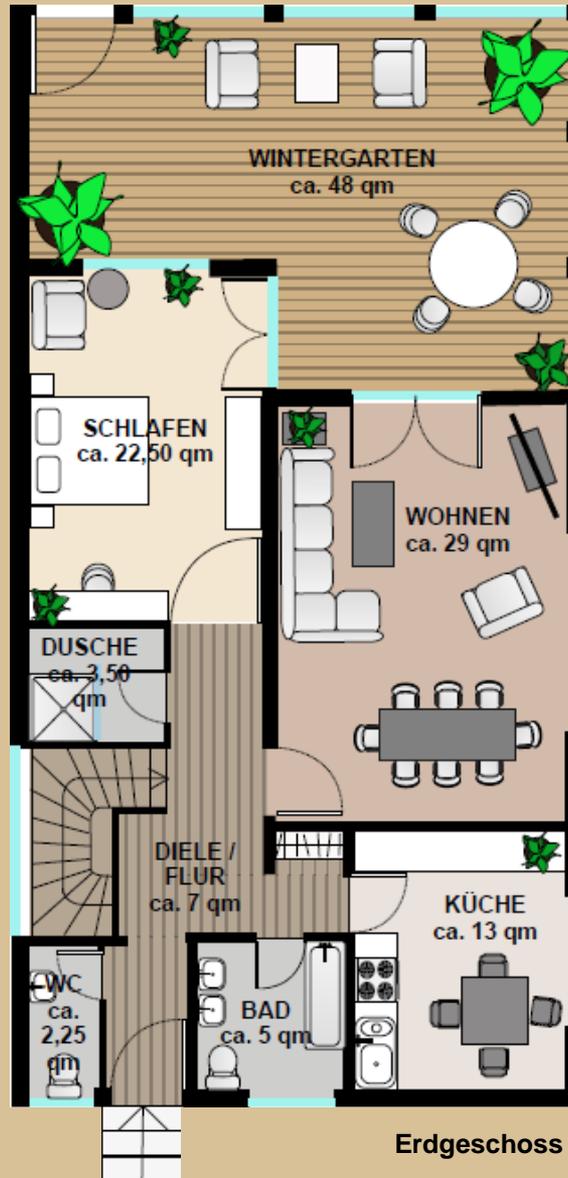
Wohnzimmer	ca. 29	m ²
Schlafzimmer	ca. 22.50	m ²
Küche	ca. 13	m ²
Diele/Flur	ca. 7	m ²
Bad	ca. 5	m ²
Duschbad	ca. 3.50	m ²
Gäste WC	ca. 2.25	m ²
Wintergarten (50%)	ca. 24	m ²
Gesamt	ca. 106.25	m²

Souterrain

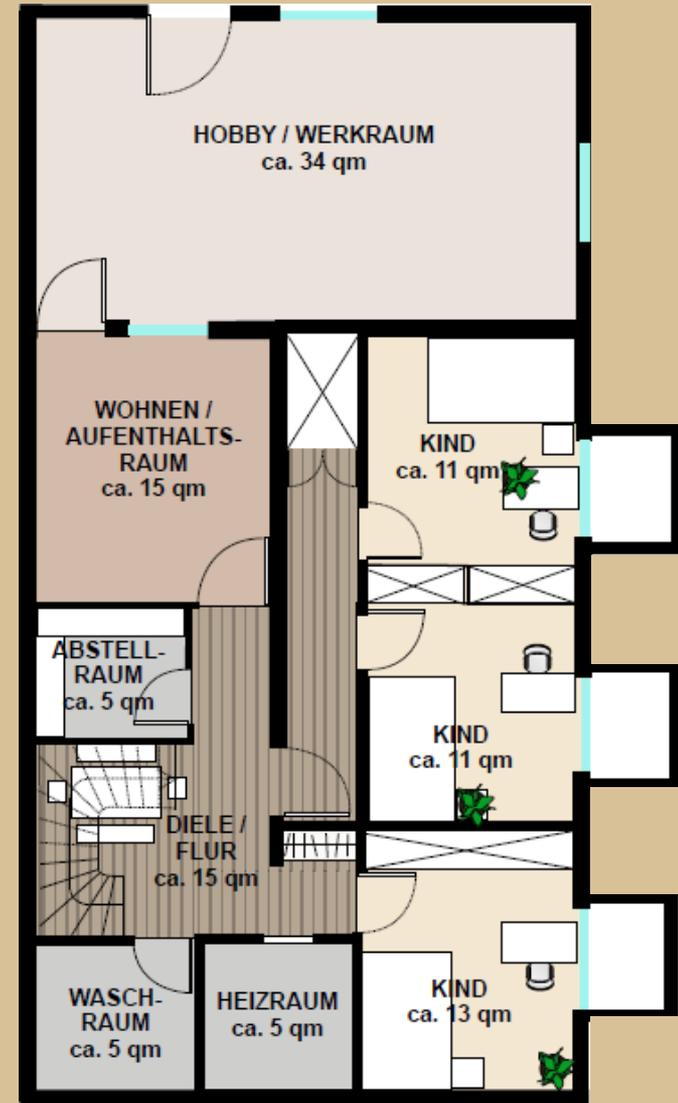
Kind 1	ca. 13	m ²
Kind 1	ca. 11	m ²
Kind 1	ca. 11	m ²
Diele/Flur	ca. 15	m ²
Aufenthaltsraum	ca. 15	m ²
Hobby / Werkraum	ca. 34	m ²
Waschraum	ca. 5	m ²
Abstellraum	ca. 5	m ²
Heizraum	ca. 5	m ²
Gesamt	ca. 114	m²

Wohnfläche	ca. 171.25	m ²
Nutzfläche	ca. 49	m ²
Gesamt	ca. 220.25	m²

Hinweis: Bitte beachten Sie das die Grundrisse nicht Massstabsgeträu sind und daher von den tatsächlichen Größen abweichen können. Die Zeichnungen wurden auf Grundlage der Baupläne des Eigentümers verfasst. Greiner Immobilien übernimmt keine Haftung für die Genauigkeit der Pläne und Größen!



Erdgeschoss



Souterrain

BILDERGALERIE ERDGESCHOSS



Eingangsbereich



Flur



Treppe



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad
5

BILDERGALERIE SOUTERRAIN



Treppenbereich



Flur



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3



Aufenthaltsraum



Heizraum

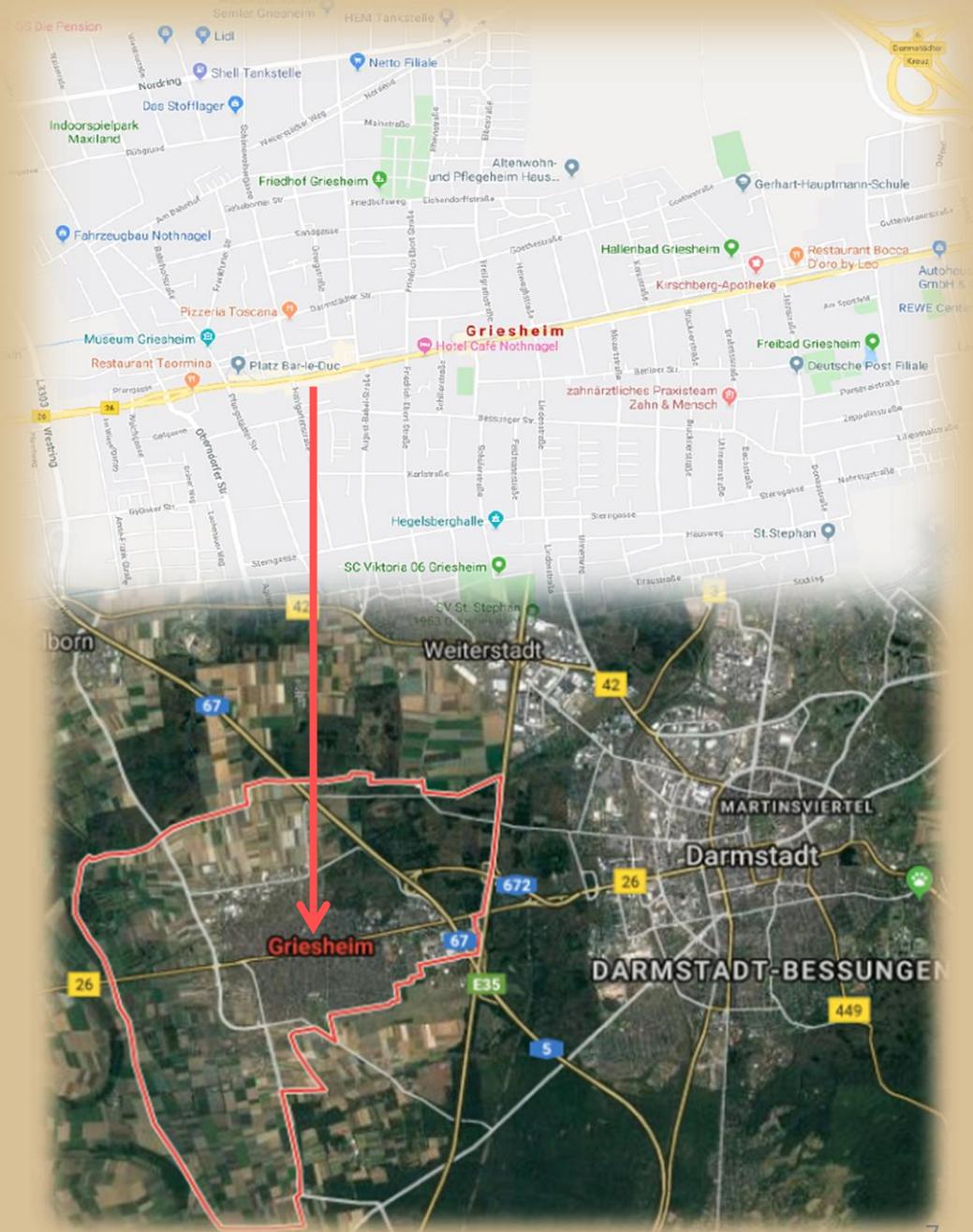


Hobby / Werkraum

LAGEBESCHREIBUNG

Griesheim gehört zum Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt ca. 6 Kilometer westlich von Darmstadt und etwa 35 Kilometer südlich von Frankfurt.

Das Objekt befindet sich zentral in der Griesheimer Altstadt, welche von kleinen Gassen und Einfamilienhäusern umgeben ist. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bar-le-Duc Platz, an dem sich Märkte und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden. Ein breites Angebot an Supermärkten, Drogerien, Bäckern, Metzgern, sowie Restaurants, Kneipen, Cafe's und Wochenmärkten bieten Ihnen ein urbanes und gut vernetztes Lebensgefühl. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in etwa 20 Minuten den Luisenplatz in Darmstadt. Die hervorragende Lage am Autobahnkreuz Darmstadt ermöglicht es auch Pendlern schnell mit dem PKW in die umliegenden Zentren zu gelangen. Für Kultur und Geschichtsbegeisterte bietet Griesheim viele Sehenswürdigkeiten, wie Denkmalgeschützte Gebäude und Museen aus dem 17. und 18. Jahrhundert. Für Outdoor Fans gibt es ebenfalls viele Naturräume, wie zum Beispiel den Griesheimer Bruch, ein ca. 35 ha großes Naturschutzgebiet im Westen Griesheims sowie die Griesheimer Düne.





SIE MÖCHTEN MEHR INFORMATIONEN?



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bei Abschluss eines Kaufvertrages erhält Greiner Immobilien 5,95 % des Kaufpreises vom Käufer. Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt. Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten. Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande.