

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg



Alexander-von-Humboldt-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	171,46 m ²
Kaufpreis:	695.000,00 EUR
Scout-ID:	161006414



Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	185,00 m ²
Nutzfläche ca.:	41,88 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2002
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	45,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2002
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Eine Provision in gleicher Höhe zahlt der Verkäufer. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg



Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein freundliches und sehr helles Splitlevelhaus auf einem Südgrundstück. Sehr schön und praktisch ist die offene Küche zum Essbereich, mit Blick auf das Wohnzimmer und in den Garten. Das dreistöckige, attraktive und gepflegte Reihemittelhaus steht ab sofort zum Verkauf an. Zu dem Objekt zählt neben fünf attraktiven Zimmern, auch ein separates Gäste-WC. Geheizt wird das im Jahr 2002 gebaute Objekt mit einer Brennwert Gasheizung. (Siehe Energieausweis A) Ihnen stehen außerdem eine Garage für Ihr Auto, welche durch das Haus zu erreichen ist, sowie ein Stellplatz davor zur Verfügung. Ein großer Hobbyraum, ein Waschraum und ein Kellerraum sind im Souterrain. Da das Haus über 4 Schlafzimmer verfügt, wäre auch Platz für eine größere Familie. Das gesamte Grundstück inklusive Haus und Garage wird für einen Preis von 695.000 Euro verkauft.

Ausstattung:

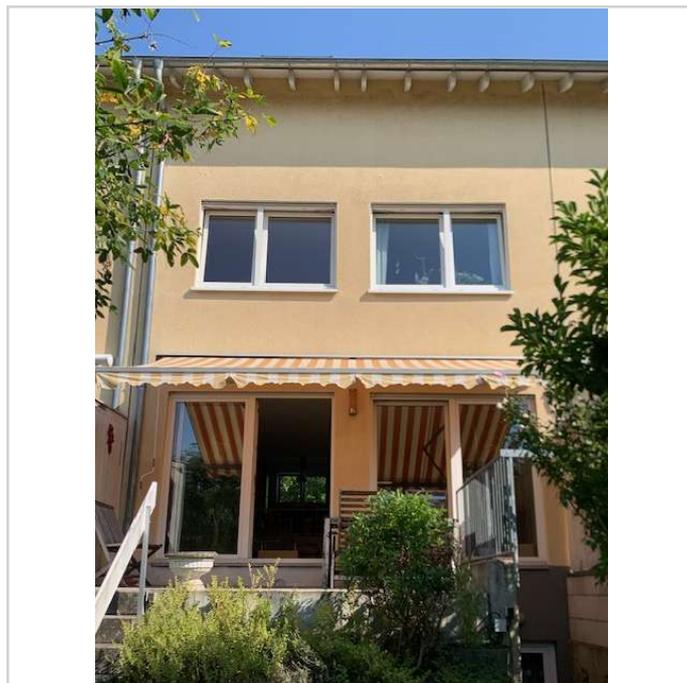
- * Garage durch das Haus erreichbar
- * 4 Schlafzimmer
- * Offener, großer Wohn-Essbereich
- * Echtholzparkett und Fliesenböden
- * Fußbodenheizung
- * Garten
- * Terrasse
- * Einbauküche
- * Tageslichtbad
- * Große Badewanne
- * separates Duschbad
- * Kfz Stellplatz vor der Garage

Lage:

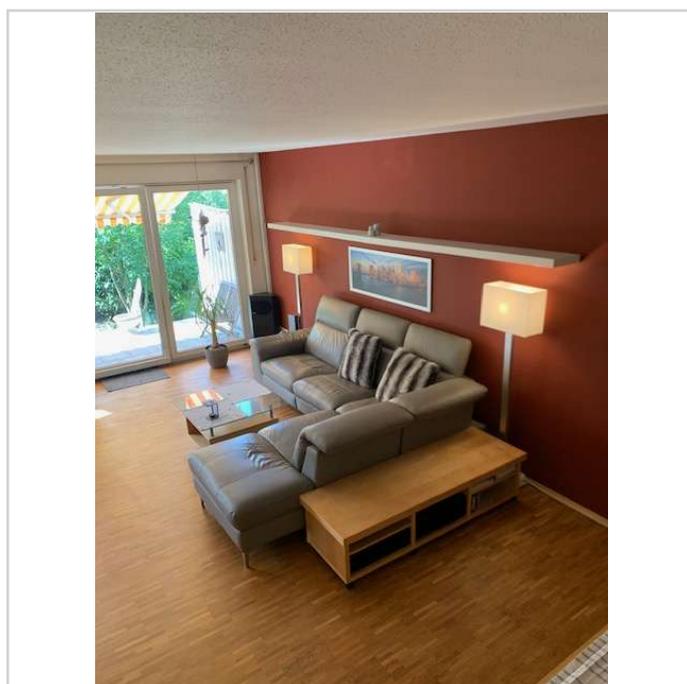
Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Neu-Isenburg. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Stadtwald, die grüne Lunge Frankfurts.

Sonstiges:

Die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt und ist nach Absprache frei.



Hausansicht



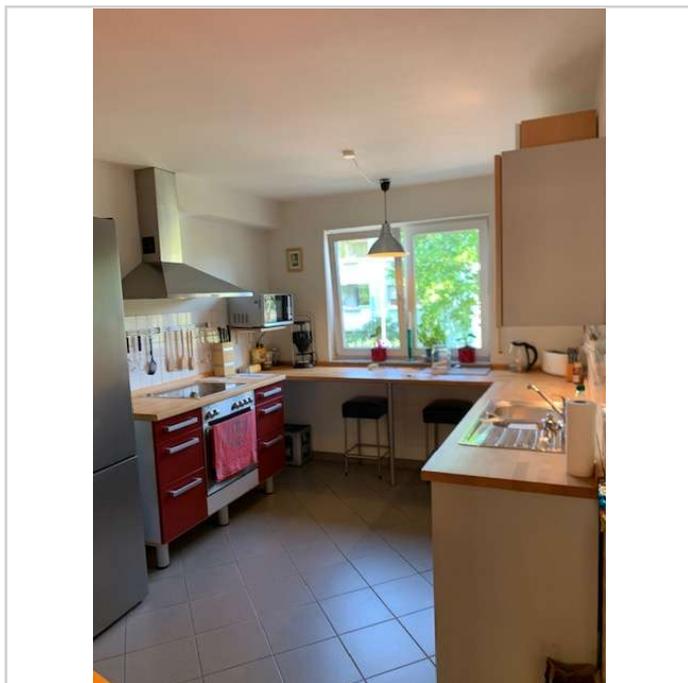
Wohnzimmer

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

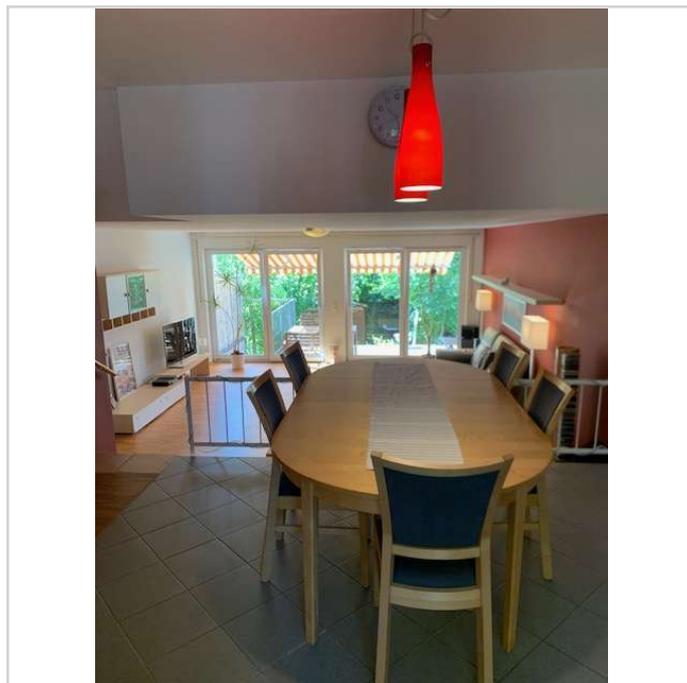


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



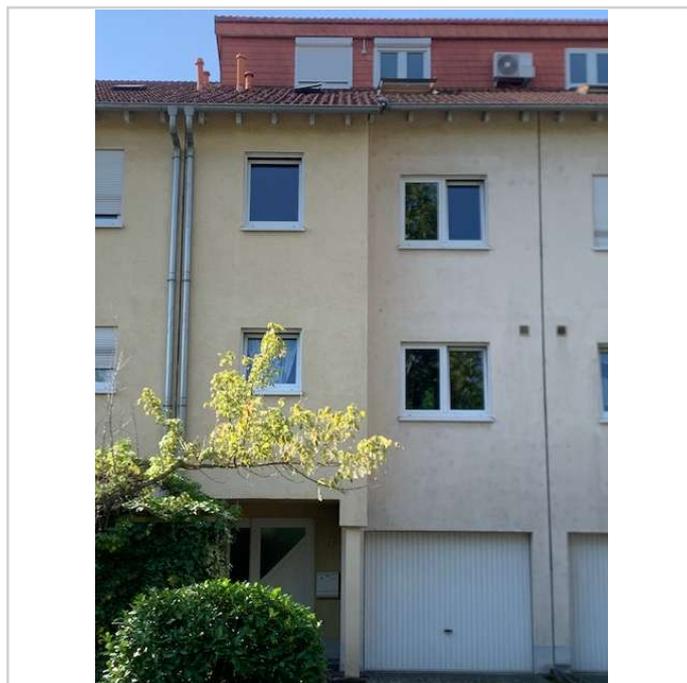
Küche



Esstisch



Garten



Hausansicht

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg



Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

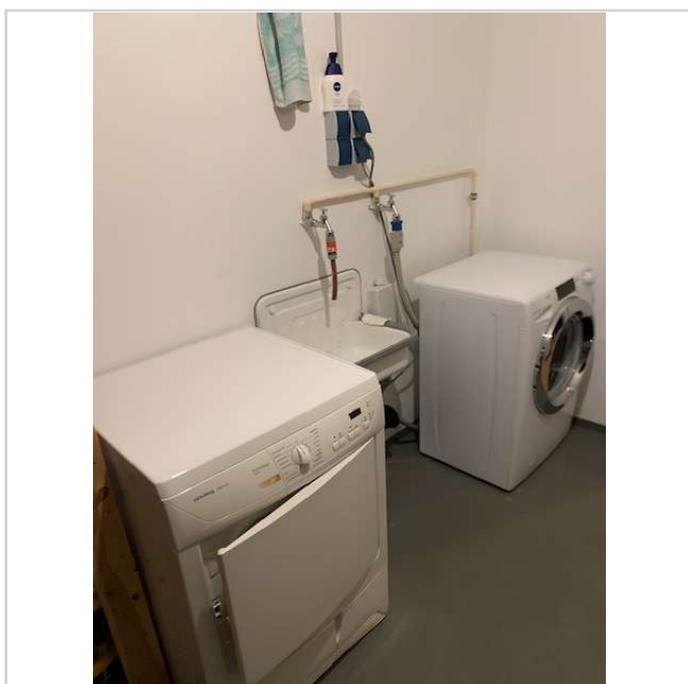
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



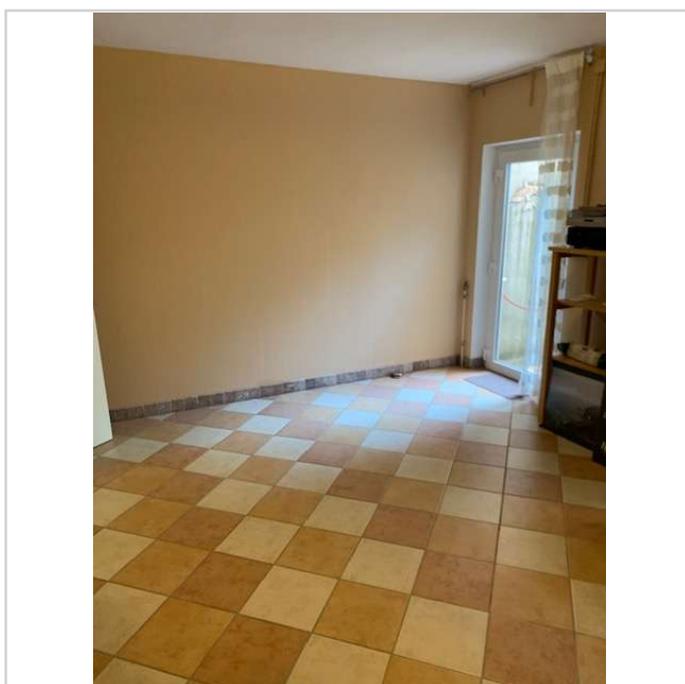
Hausansicht



Keller



Waschküche



Hobbyraum

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg



Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

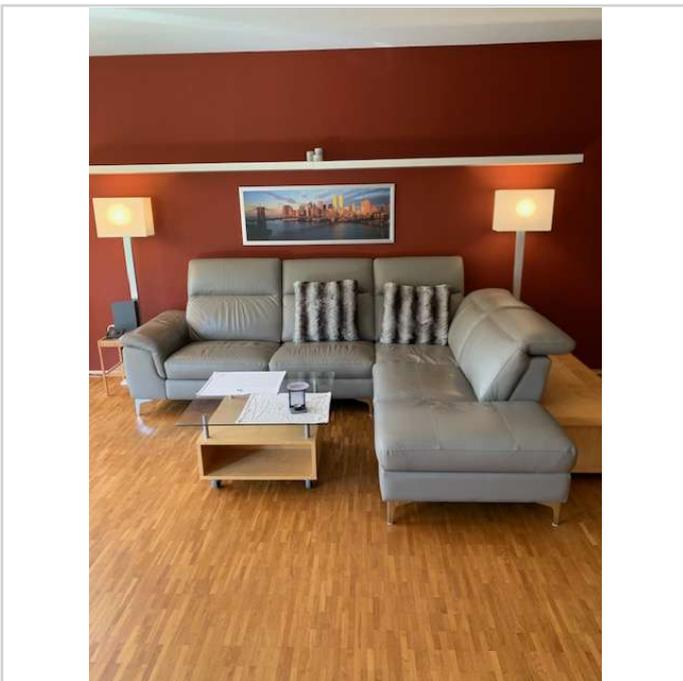
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



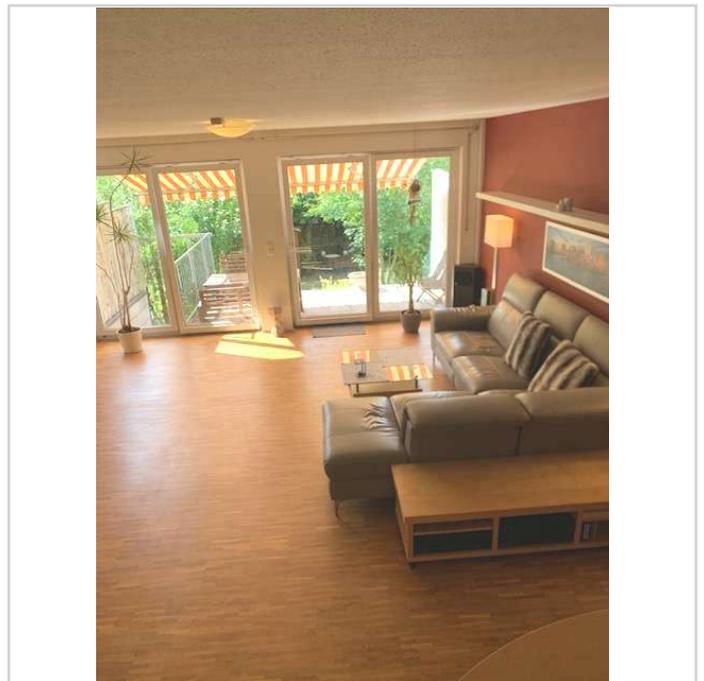
Küche



Küche



Wohnzimmer



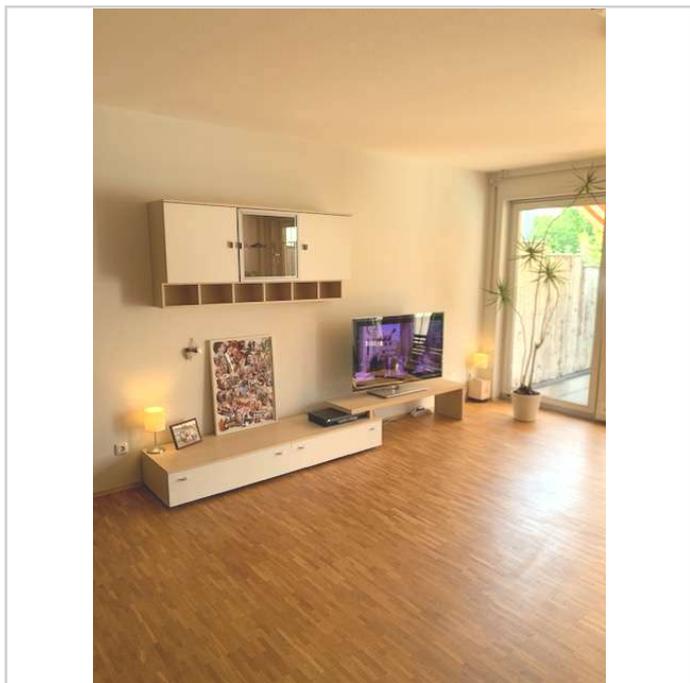
Wohnzimmer

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

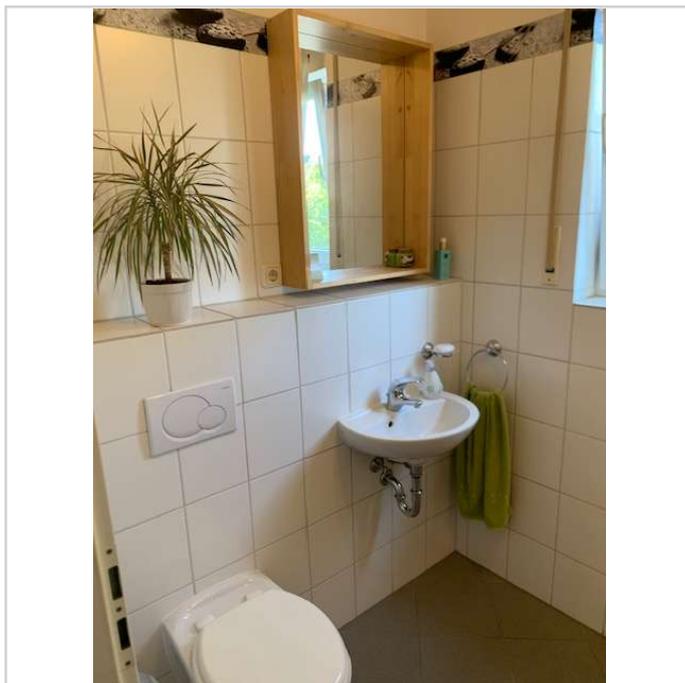


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

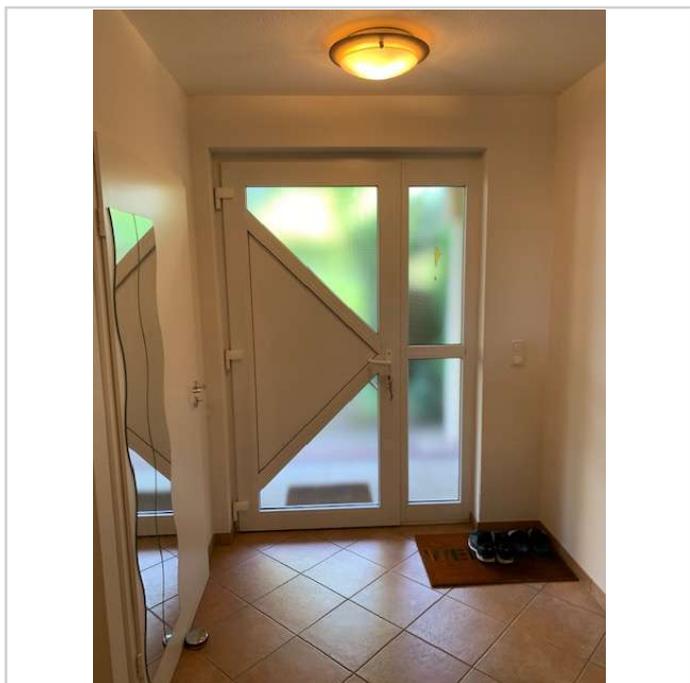
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



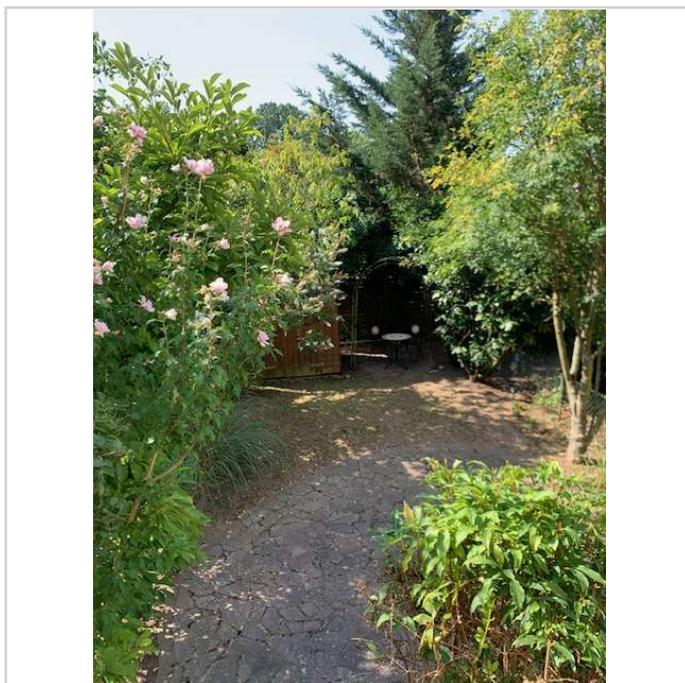
Wohnzimmer



Gäste-WC



Hauseingang



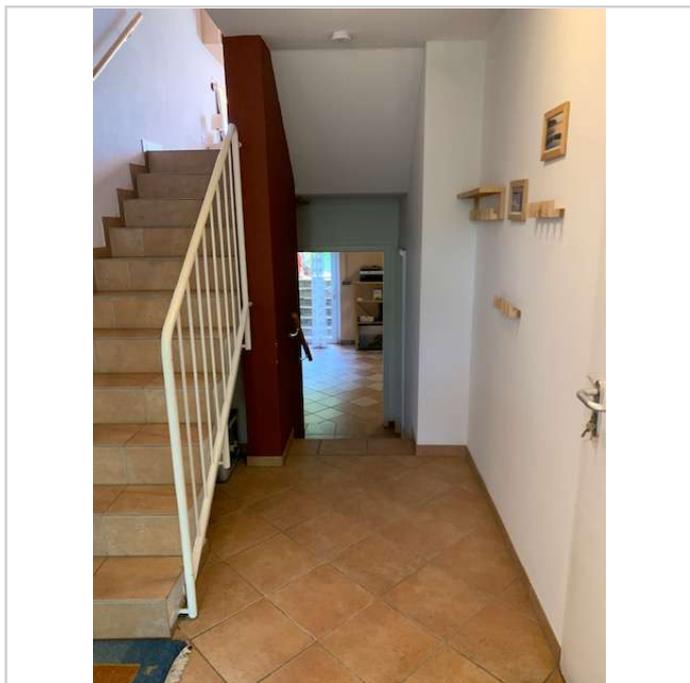
Garten

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

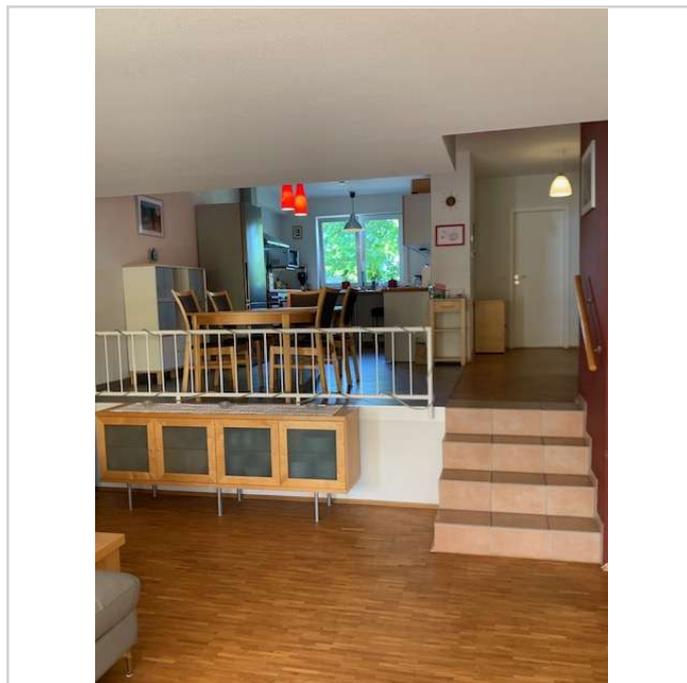


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

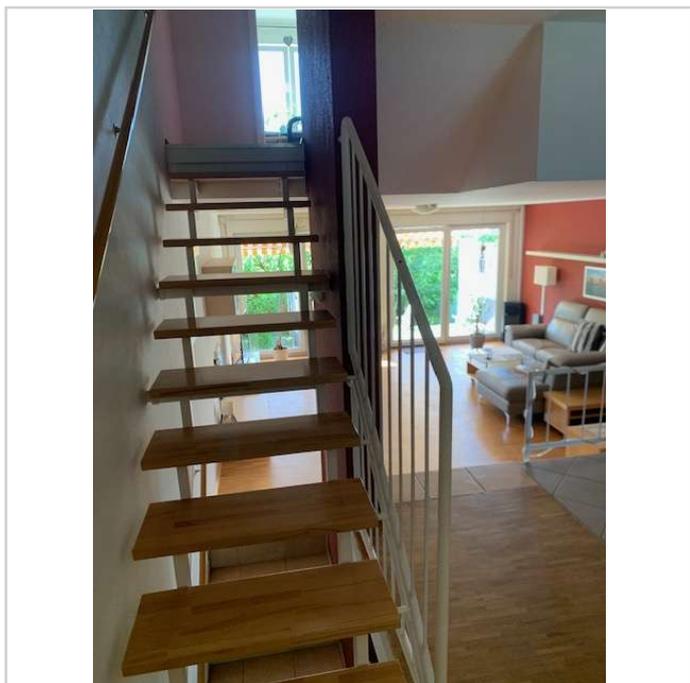
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



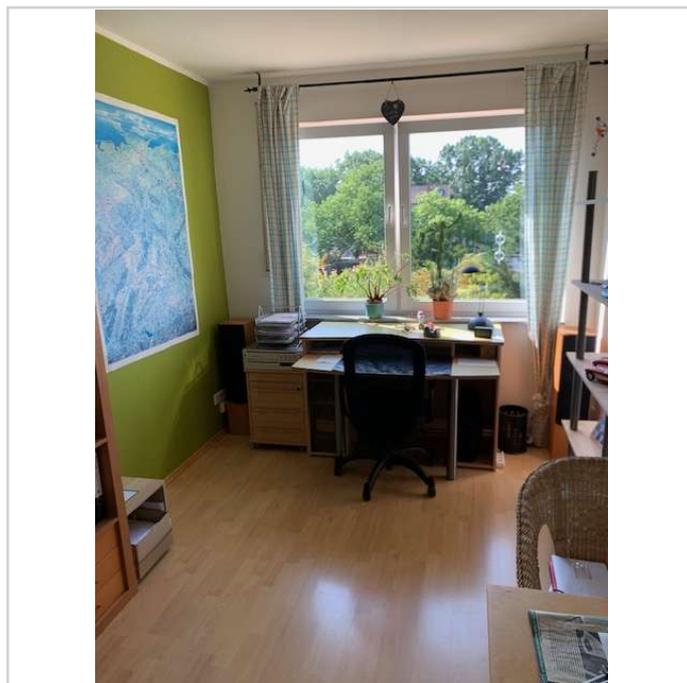
Flur



Blick in die Küche



Flur



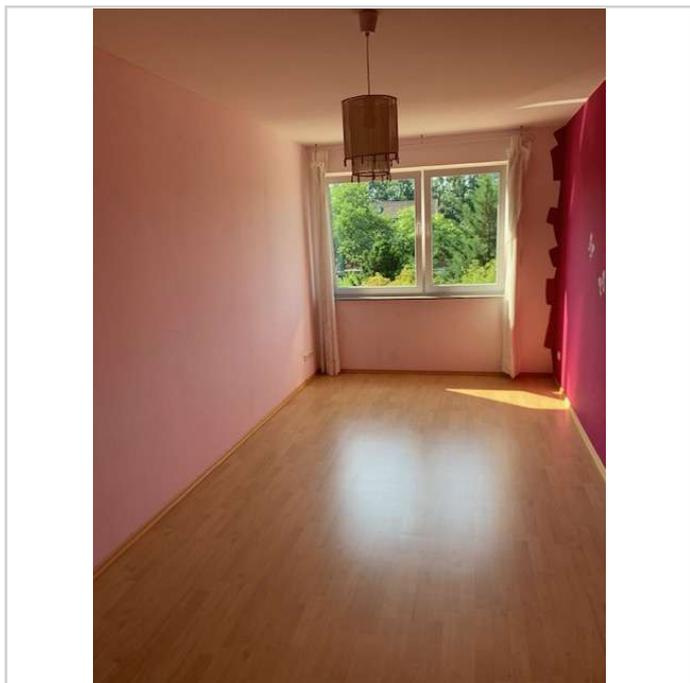
Kinderzimmer

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

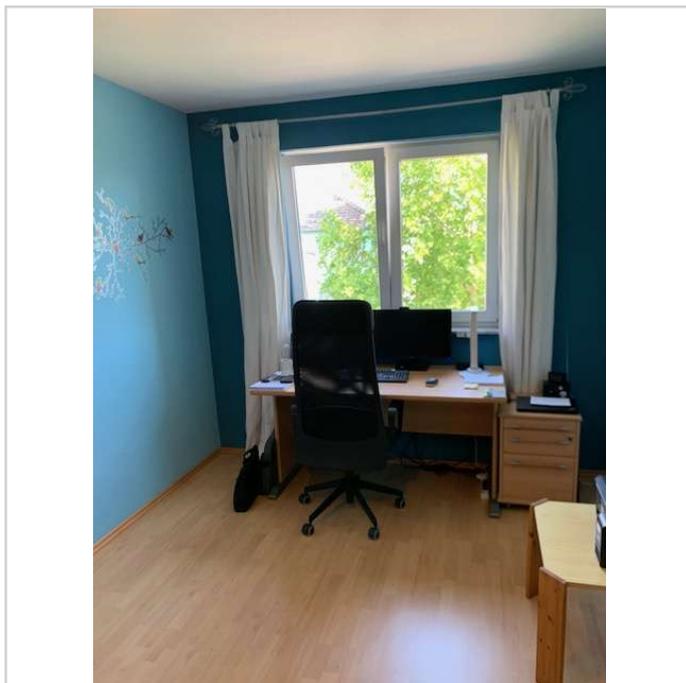


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

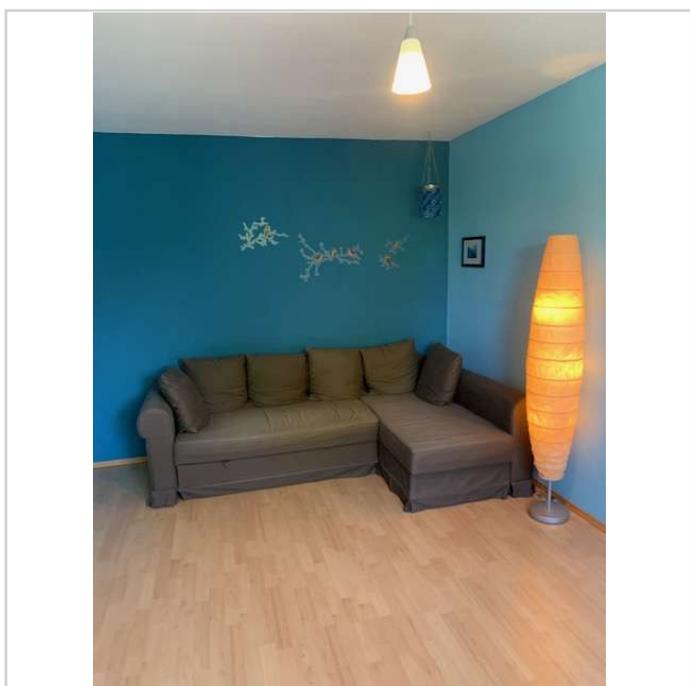
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



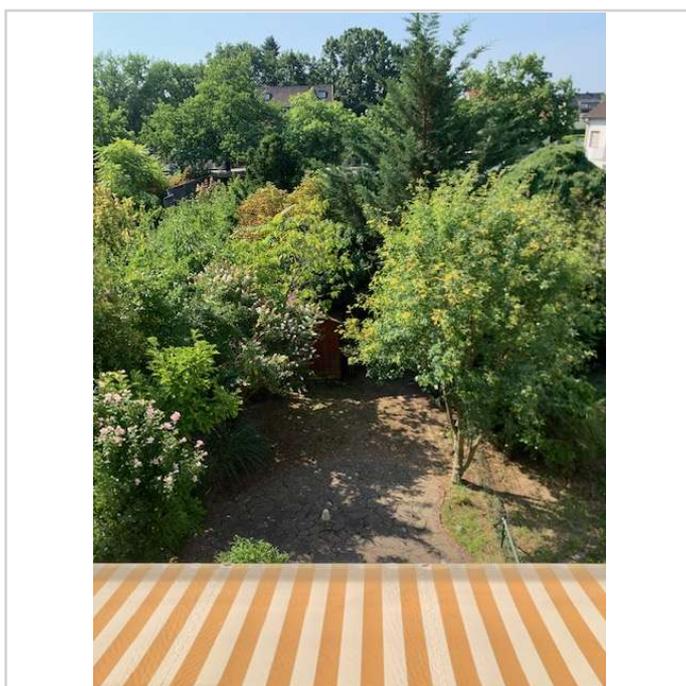
Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



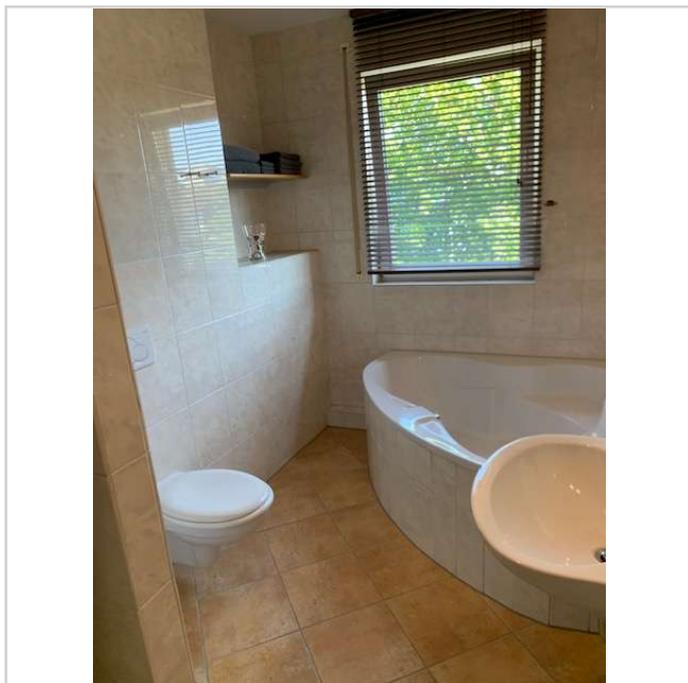
Ausblick in den Garten

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

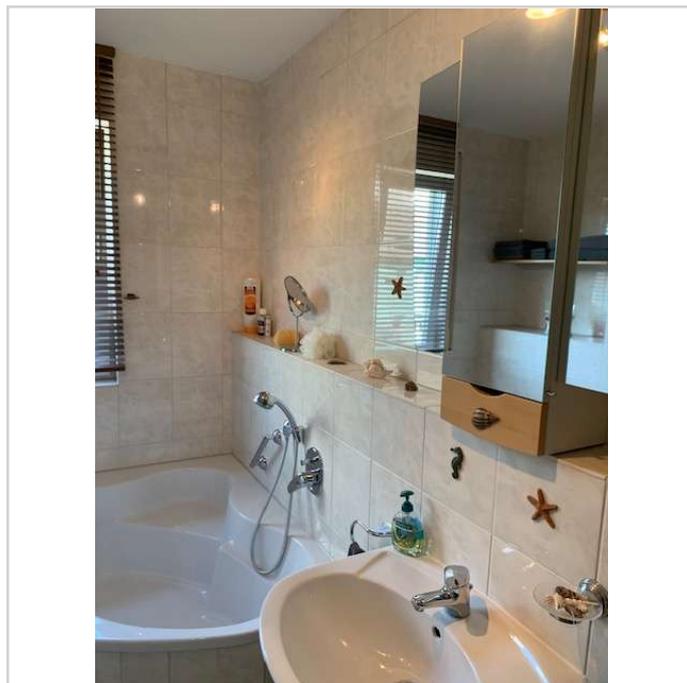


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

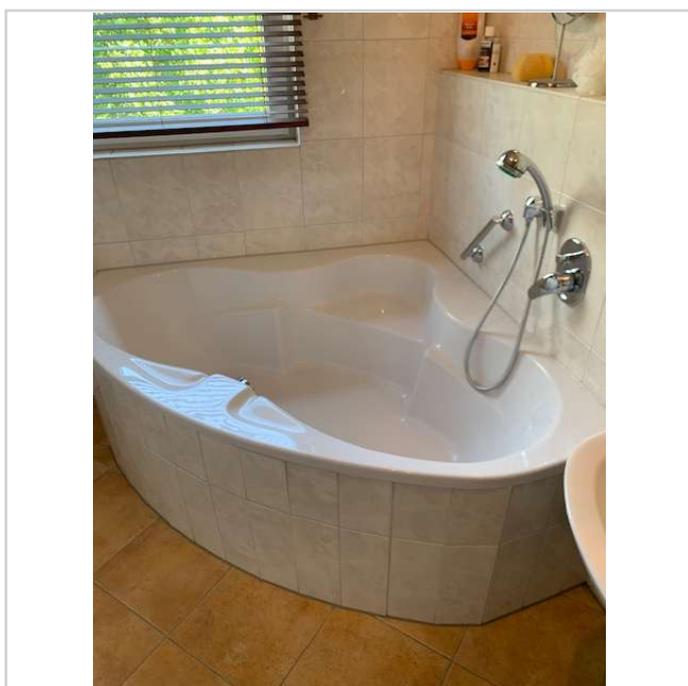
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



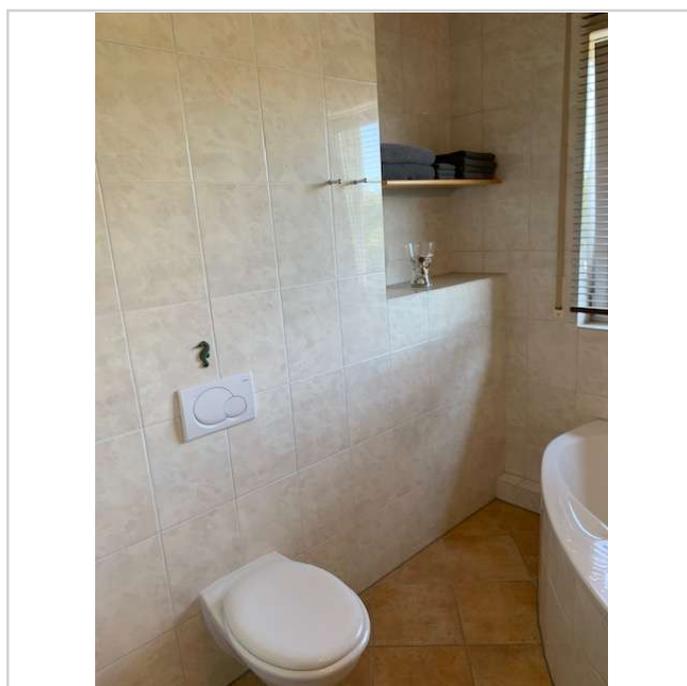
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



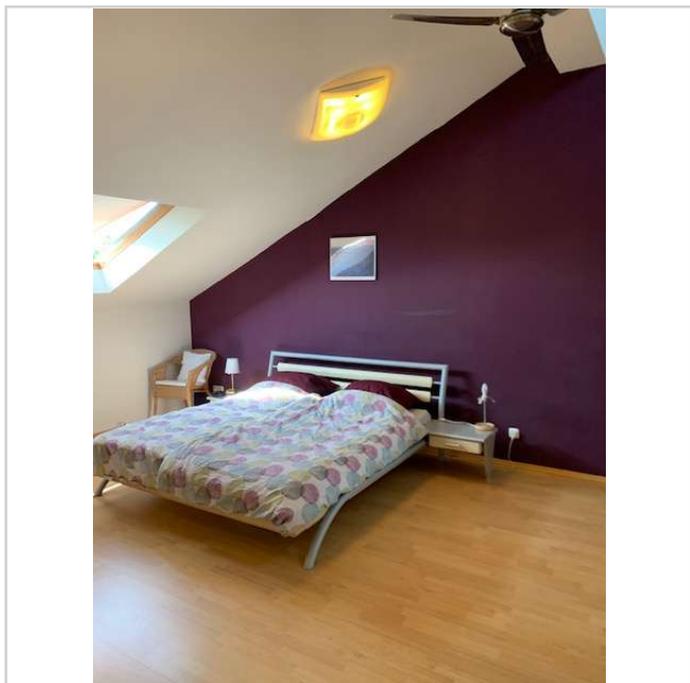
Badezimmer

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg

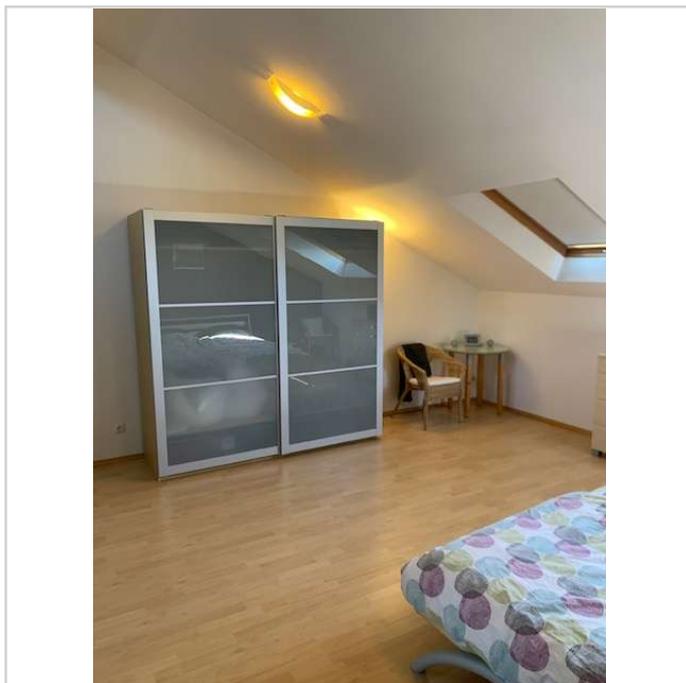


Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

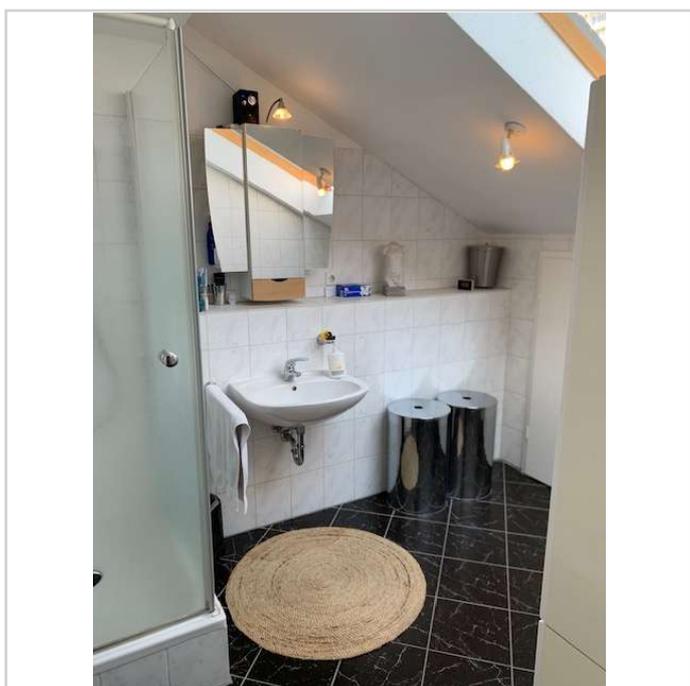
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Raumwunder, ruhig und zentral in Neu-Isenburg



Alexander-von-Humboldt-Straße XX
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,46 m²
Kaufpreis: 695.000,00 EUR

