

Einzigartiges, sehr großzügiges Grundstück



Sossenheimer Weg XX

65824 Schwalbach

Grundstücksfläche: 2.004,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR
Scout-ID: 154319031



GREINER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte
GRZ:	0,30
GFZ:	0,60
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95%

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 5,95 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist nach Beurkundung zur Zahlung fällig.

Einzigartiges, sehr großzügiges Grundstück



Sossenheimer Weg XX

65824 Schwalbach

Grundstücksfläche: 2.004,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das traumhafte Grundstück befindet sich in absolut ruhiger und beliebter Lage von Schwalbach am Taunus. Angrenzend an Feld und Wiese. Es ist bebaubar mit zwei großen Doppelhaushälften, oder mit einem Zweifamilienhaus. Das Grundstück ist optimal nach Südwesten ausgerichtet.

Das Grundstück hat eine Breite von 25 m, und eine Länge von 80 m.

Das Grundstück ist bebaubar:

2 Wohnungen mit je 375 qm Wohnfläche.

2 Doppelhaushälften mit je 375 qm Wohnfläche.

Keller mit 375 qm Nutzfläche.

Gesamt: 1125 qm Wohn - Nutzfläche.

Lage:

Schwalbach liegt angrenzend an Frankfurt und den Naturpark Taunus. Schwalbach hat über 15.000 Einwohner. Die Stadt verfügt über 2 S-Bahnhaltepunkte. (Schwalbach Limes und Schwalbach Nord) Der Frankfurter Flughafen ist in weniger als 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Autobahnen A66, sowie die Autobahn A5 sind in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind ohne Probleme fußläufig, oder mit dem Auto zu erreichen. Schwalbach verfügt über ein kleines Einkaufszentrum, sowie einen beliebten Wochenmarkt am Freitag. In Schwalbach gibt es das Gymnasium Albert-Einstein-Schule, die Integrierte Gesamtschule Friedrich-Ebert-Schule sowie die Obermayr International School (Privatschule).

Sonstiges:

Das Grundstück ist bebaubar:

2 Wohnungen mit je 375 qm Wohnfläche.

2 Doppelhaushälften mit je 375 qm Wohnfläche.

Keller mit 375 qm Nutzfläche.

Gesamt: 1125 qm Wohn - Nutzfläche. Sollten Sie Anfragen haben, benutzen Sie bitte das Kontaktformular mit vollständiger Adresse, sowie Ihrer Telefonnummer, und der E-Mailadresse zur einfacheren Bearbeitung. Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Die in den Unterlagen gemachten Angaben stammen vom Auftraggeber und dienen lediglich der Orientierung. Greiner Immobilien übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.



Baugrundstück



Baugrundstück

Einzigartiges, sehr großzügiges Grundstück



Sossenheimer Weg XX

65824 Schwalbach

Grundstücksfläche: 2.004,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR



Baugrundstück



Schild



Wohngegend

Einzigartiges, sehr großzügiges Grundstück



Sossenheimer Weg XX

65824 Schwalbach

Grundstücksfläche: 2.004,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR

