

# Beste Lage zum besten Preis



## Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR  
Scout-ID: 143359958

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	490,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



### Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: [info@sgreiner-immobilien.de](mailto:info@sgreiner-immobilien.de)

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Provision für Käufer: 2,975 % vom Kaufpreis inkl. MwSt

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 2,97% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Eine Provision in gleicher Höhe zahlt der Verkäufer. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das wunderschöne Einfamilienhaus mit Garten liegt in Zeppelinheim in Bestlage in unmittelbarer Nähe des Waldes. Das freistehende Haus verfügt über eine schöne Einbauküche, elektrische Rollläden, Sauna und einen ausgebauten Keller.

### Ausstattung:

- \*Einbauküche
- \*Sauna
- \*ausgebauter Keller
- \*3 Bäder
- \*elektrische Rollläden
- \*Garten
- \*Freistehend
- \*Parkett

### Lage:

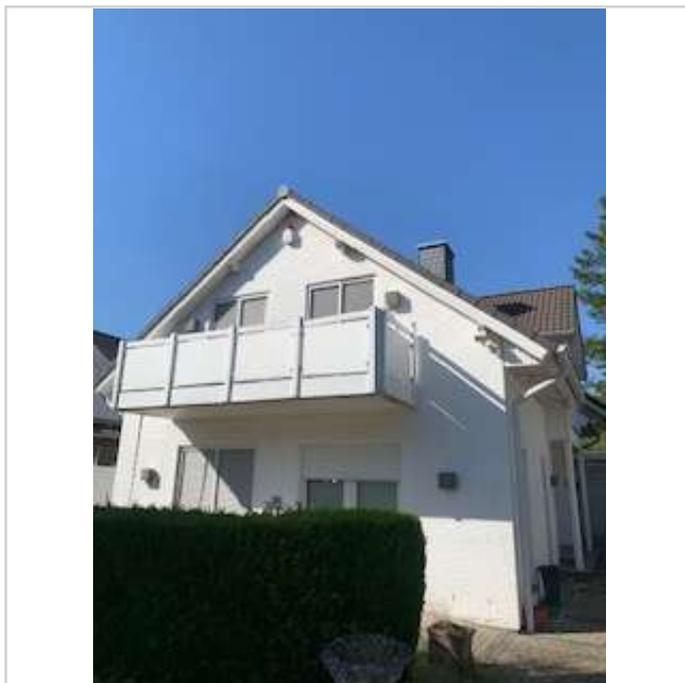
Der Neu-Isenburger Stadtteil Zeppelinheim ist von Wald umgeben, in Zentraler Lage im Rhein-Main-Gebiet und ideal für sportliche Aktivitäten. Joggen, Radfahren, ausgiebig Spazieren und Schwimmen im Langener Waldsee - alles ist um die Ecke. Der Stadtteil hat einen eigenen Kindergarten, Grundschule, Sportplatz und Halle, Tennisplatz und das bekannte Zeppelinmuseum.

Die Nah- und Fernverkehrsanbindung ist ideal: S-Bahn-Station nach Frankfurt (ca. 17 Min.), Busverbindung zum Flughafen und Neu-Isenburg, kurze Wege zum Flughafen mit seinem ICE-Bahnhof, Autobahnanschluß zur A5 vor der Tür und über die B44 sind Sie schnell in der Frankfurter City und der A3.

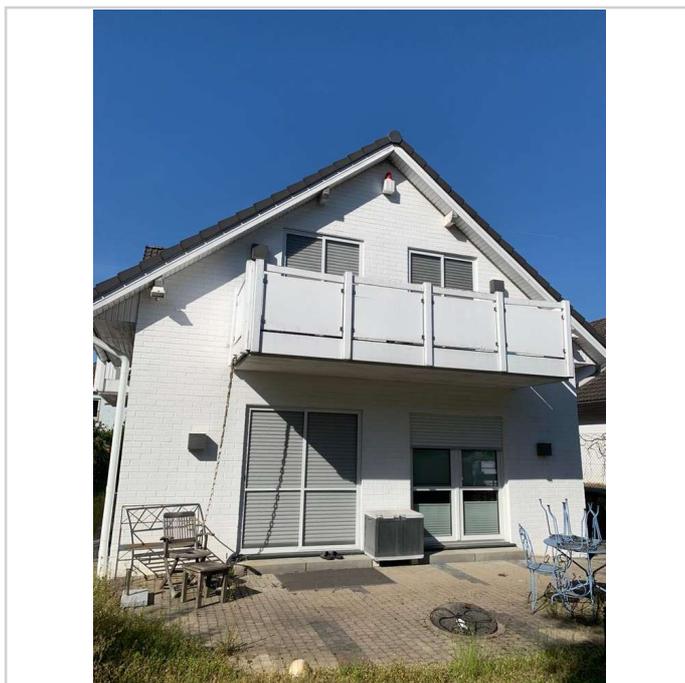
### Sonstiges:

Bei Kauf hat der Käufer die Provision von 2,97 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis an die Firma Greiner Immobilien zu zahlen. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig. Eine Provision in gleicher Höhe zahlt der Verkäufer.

Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist ausdrücklich nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn dies ohne unsere Zustimmung erfolgt und es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt. Schadenersatzansprüche bleiben vorbehalten. Alle Daten erfolgen nach Angabe des Verkäufers, für inhaltliche Richtigkeit haftet Greiner Immobilien nicht. Die Beauftragung kommt durch die Inanspruchnahme unserer Tätigkeit z. B. durch telefonischen, schriftlichen oder elektronischen Kontakt zustande



1



Hausansicht

## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



Garten



Stellplatz



Eingang



Badezimmer

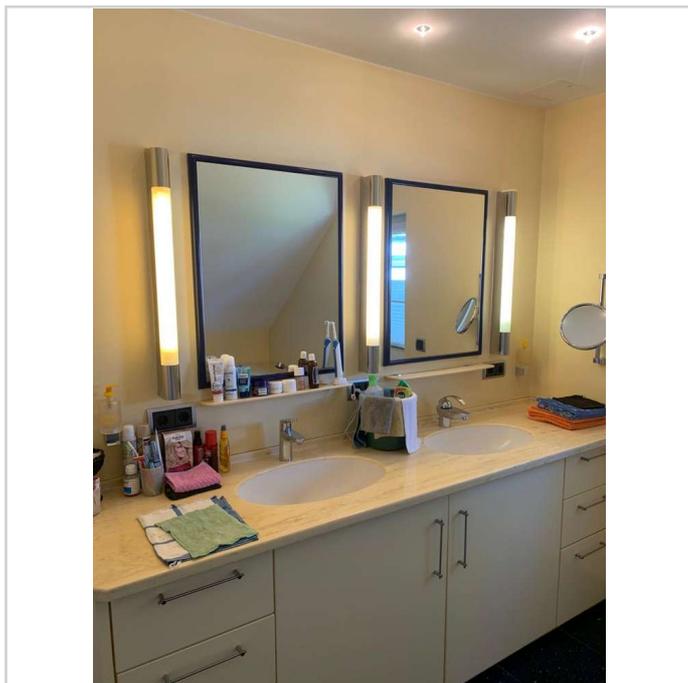
## Beste Lage zum besten Preis



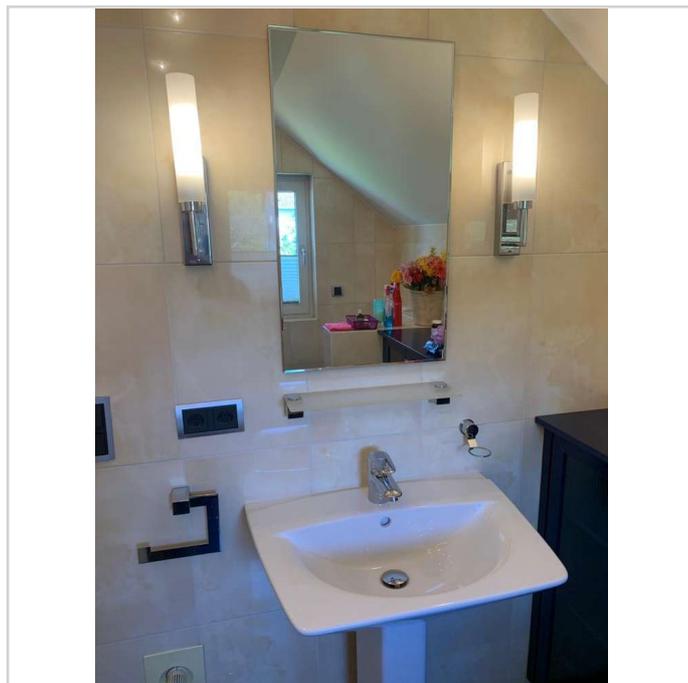
### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

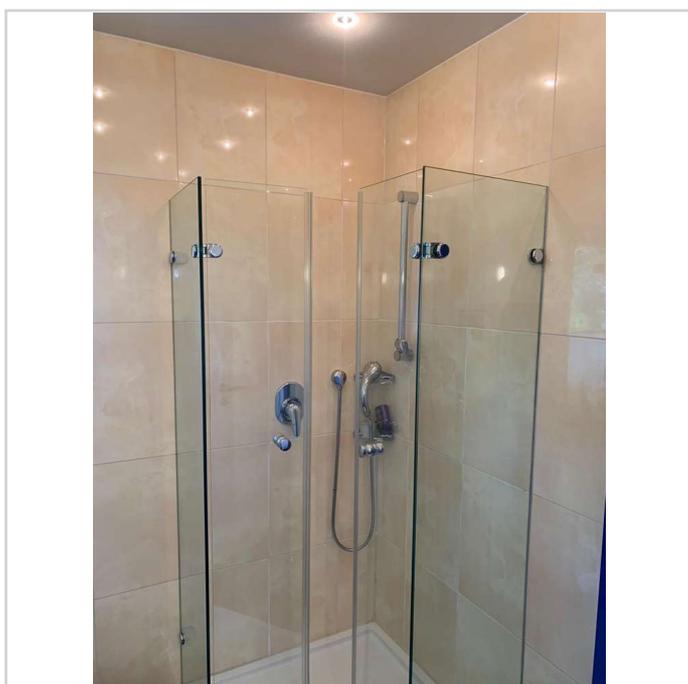
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



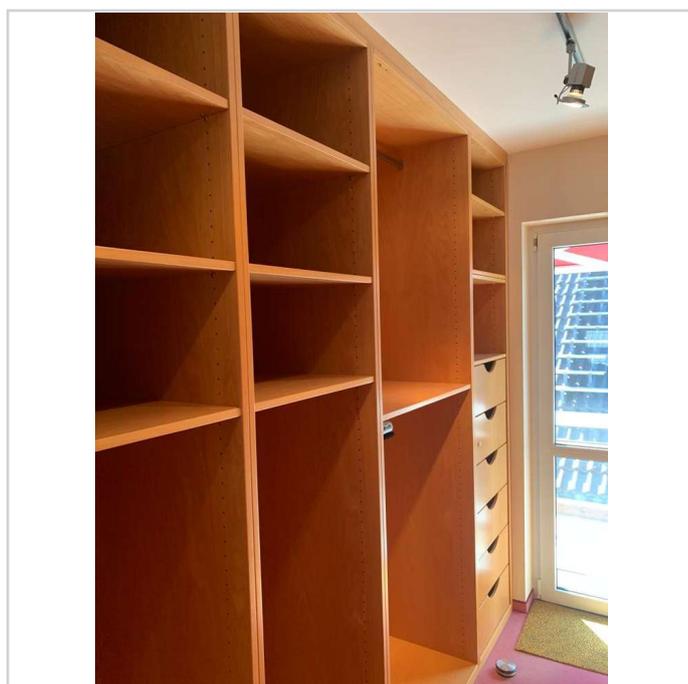
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ankleide

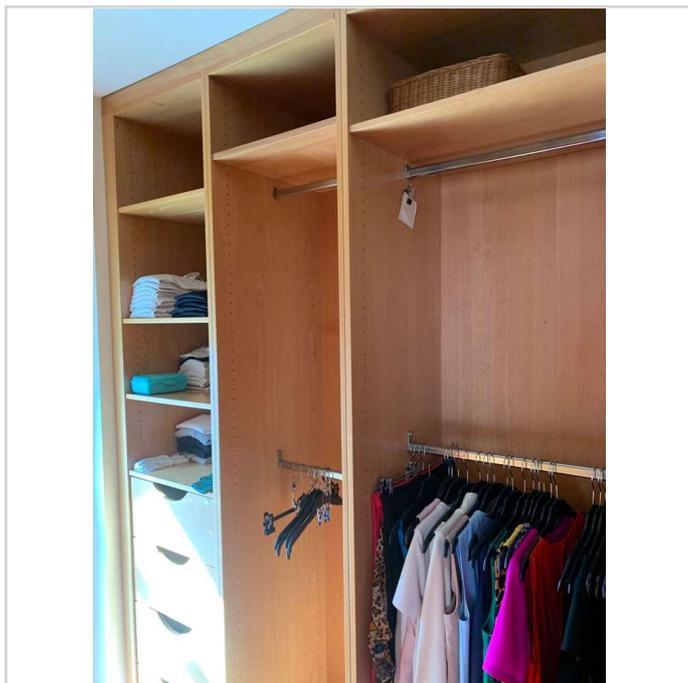
## Beste Lage zum besten Preis



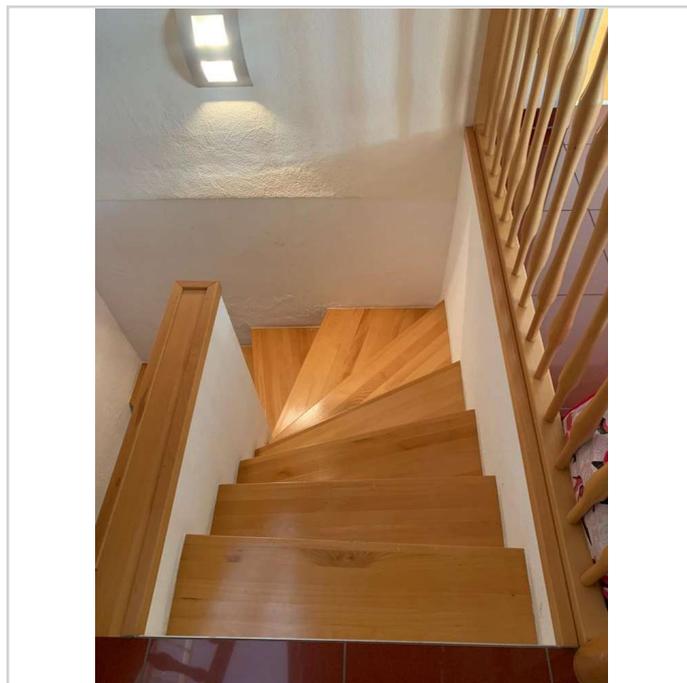
### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

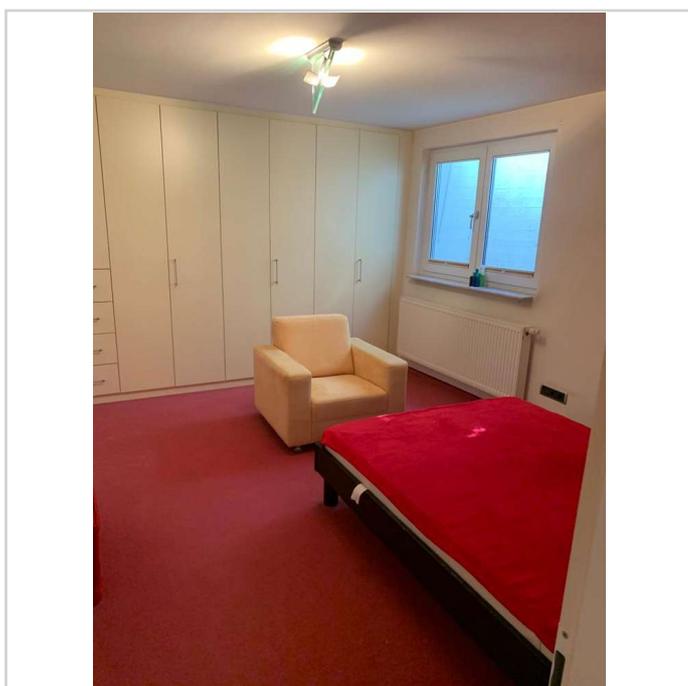
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



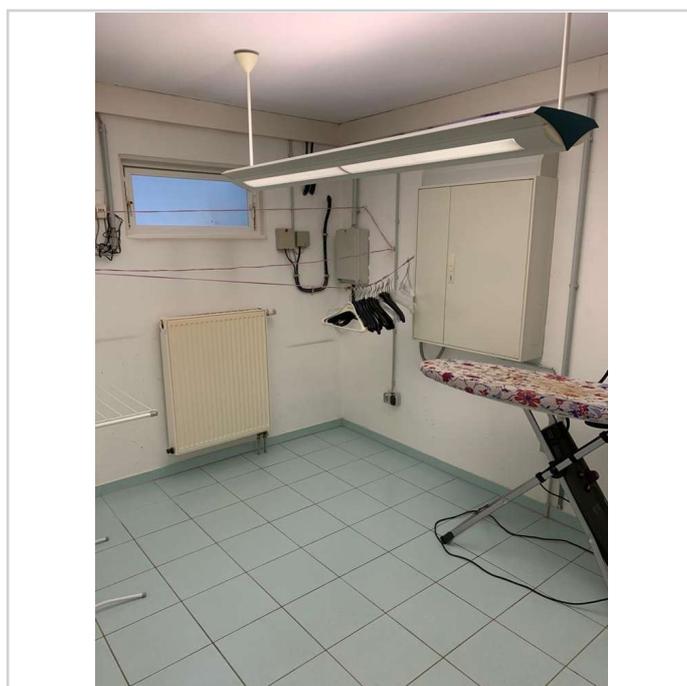
Ankleide



Treppenhaus



Gästezimmer



Hauswirtschaftsraum

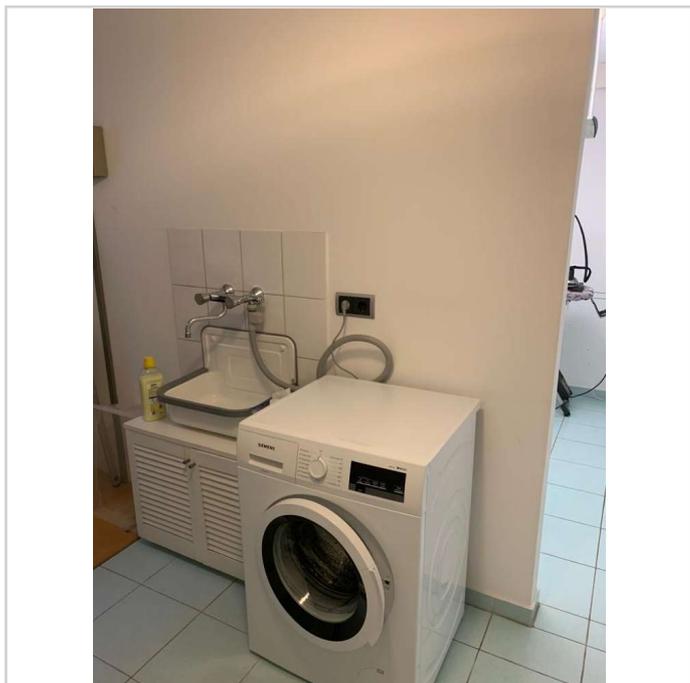
## Beste Lage zum besten Preis



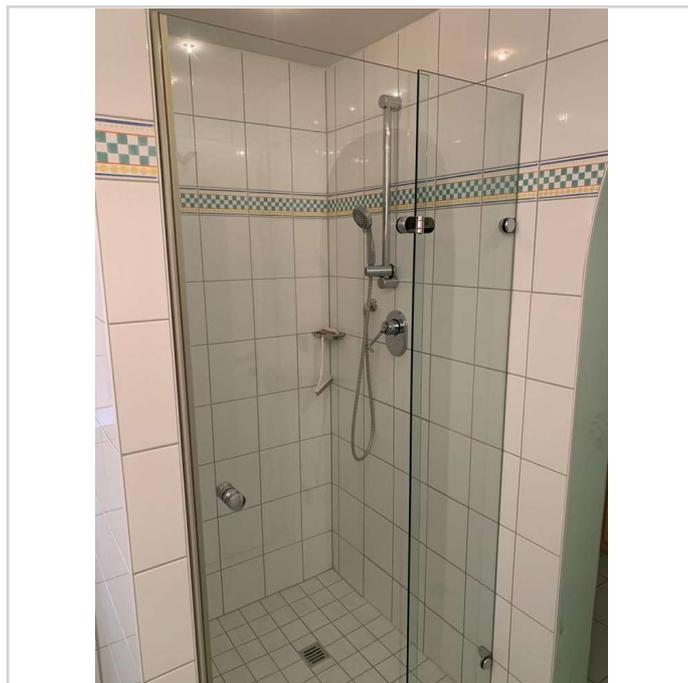
### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

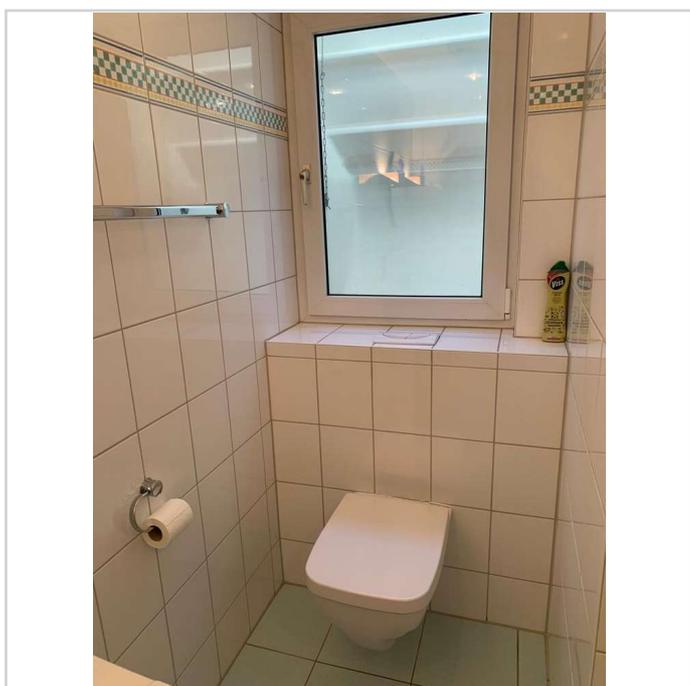
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



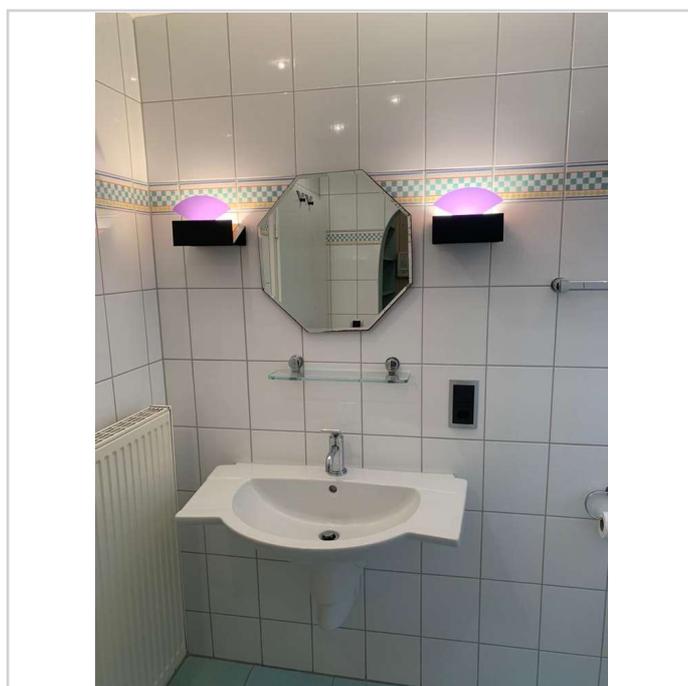
Waschraum



Gästebad



Gästebad



Gästebad

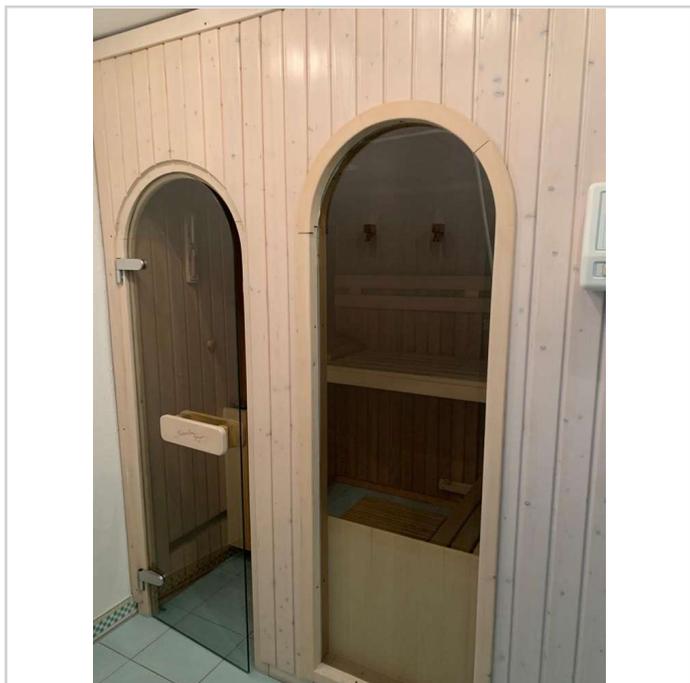
## Beste Lage zum besten Preis



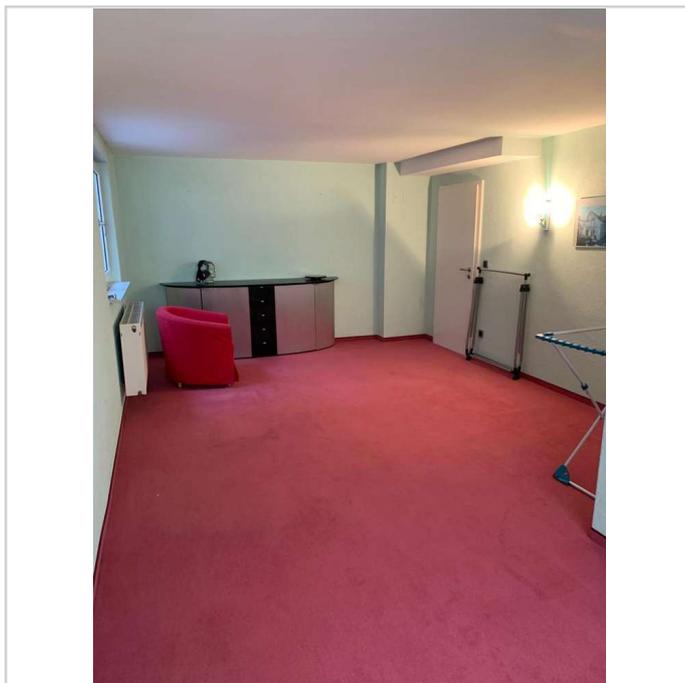
### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

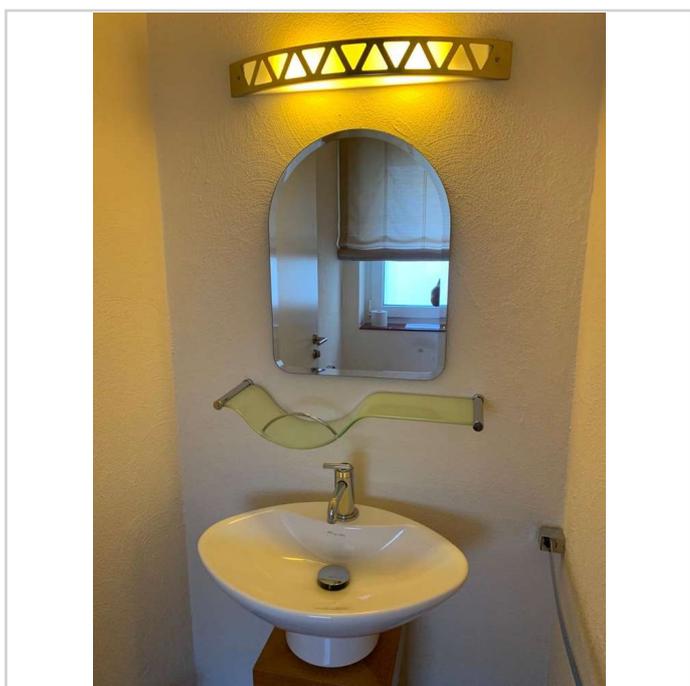
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



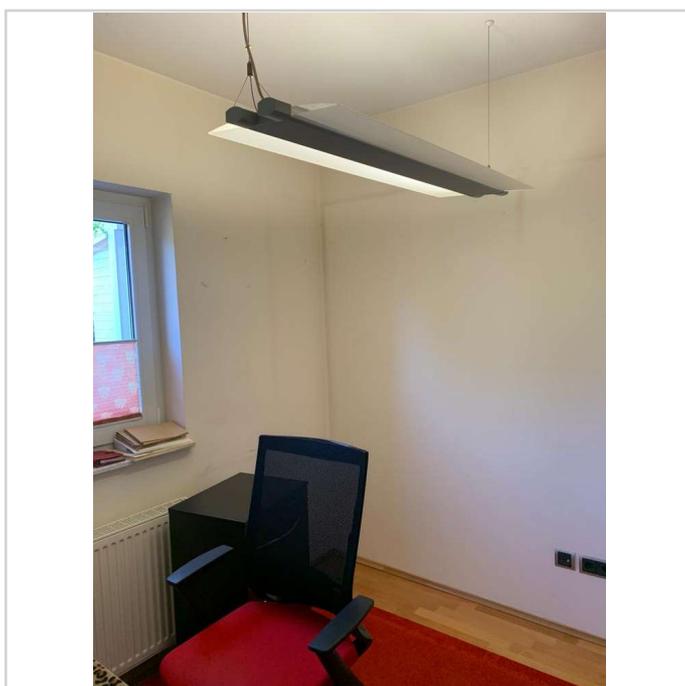
Sauna



Gästezimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer

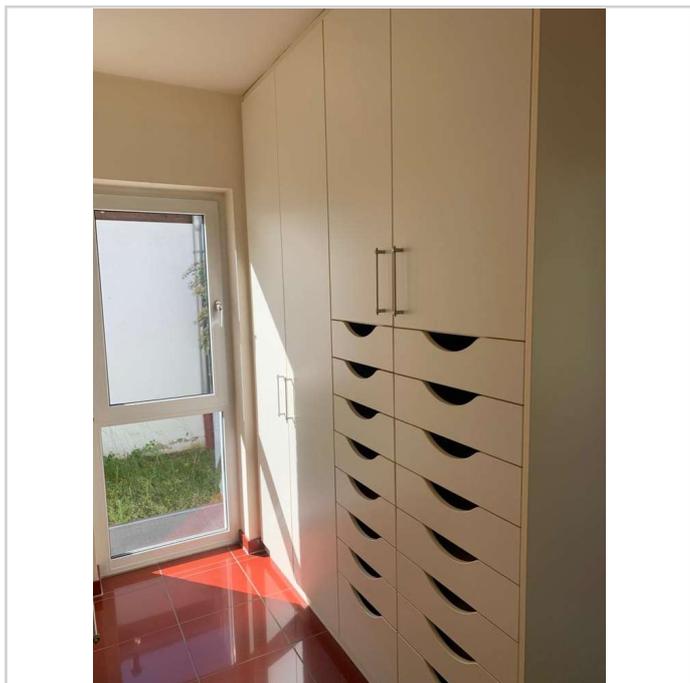
## Beste Lage zum besten Preis



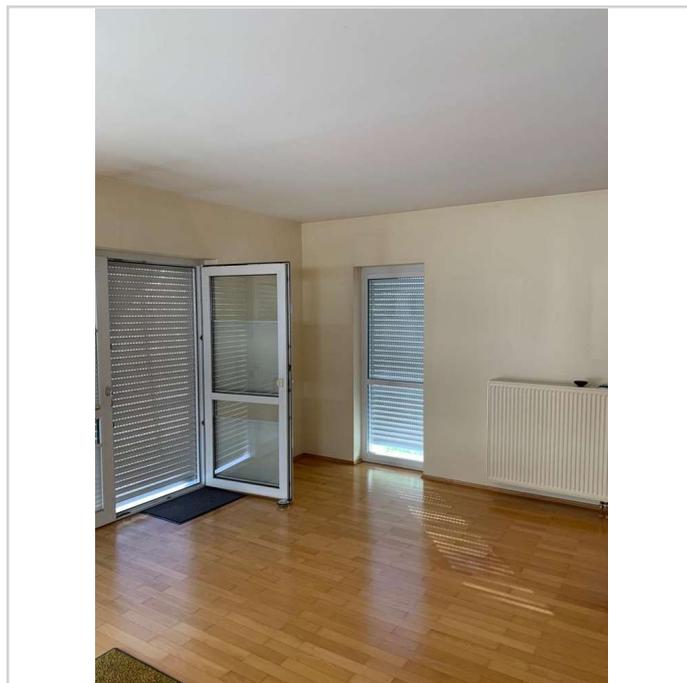
### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



Vorrat



Wohnzimmer



Küche

## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



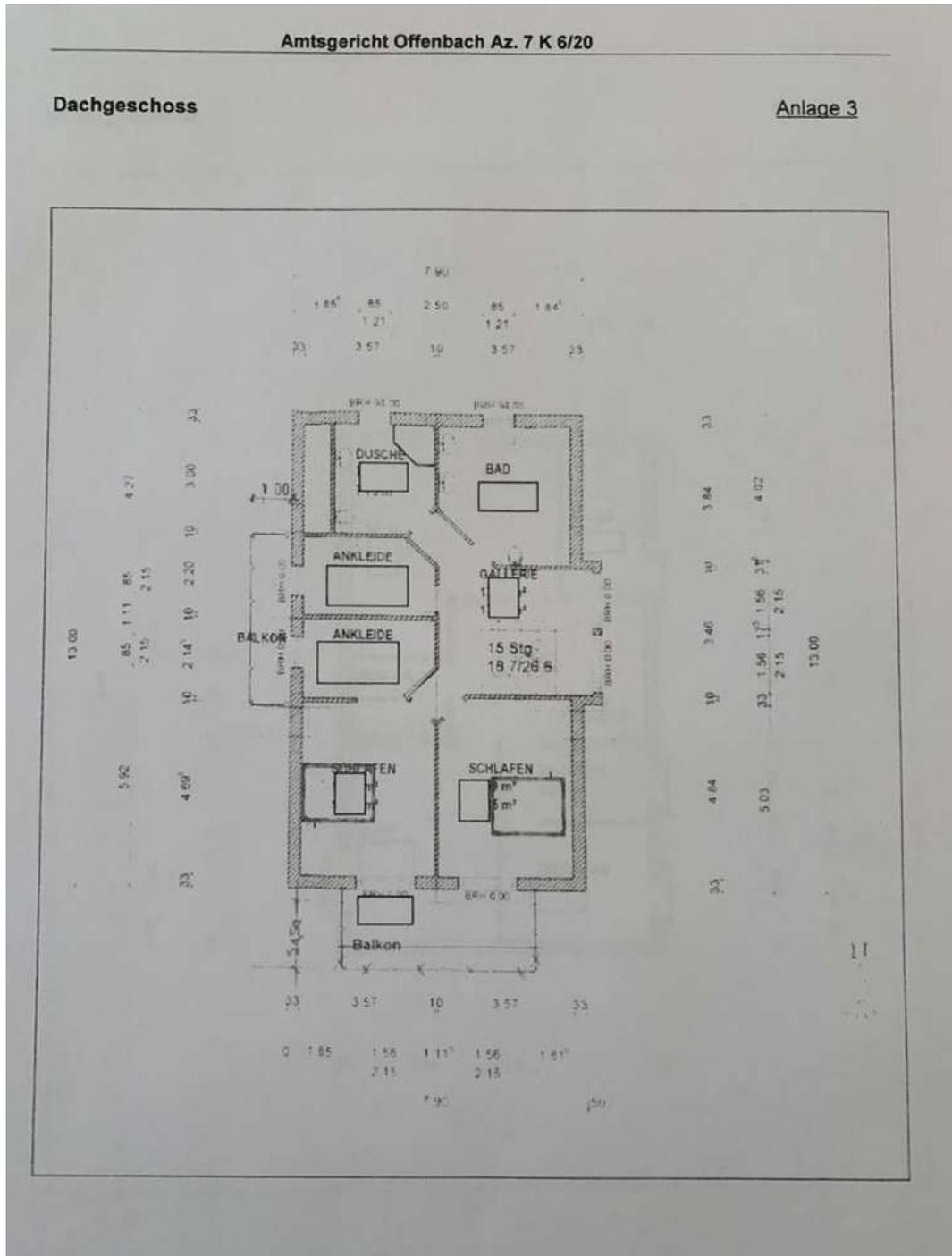
# Beste Lage zum besten Preis



## Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
 Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 650.000,00 EUR



Dachgeschoss

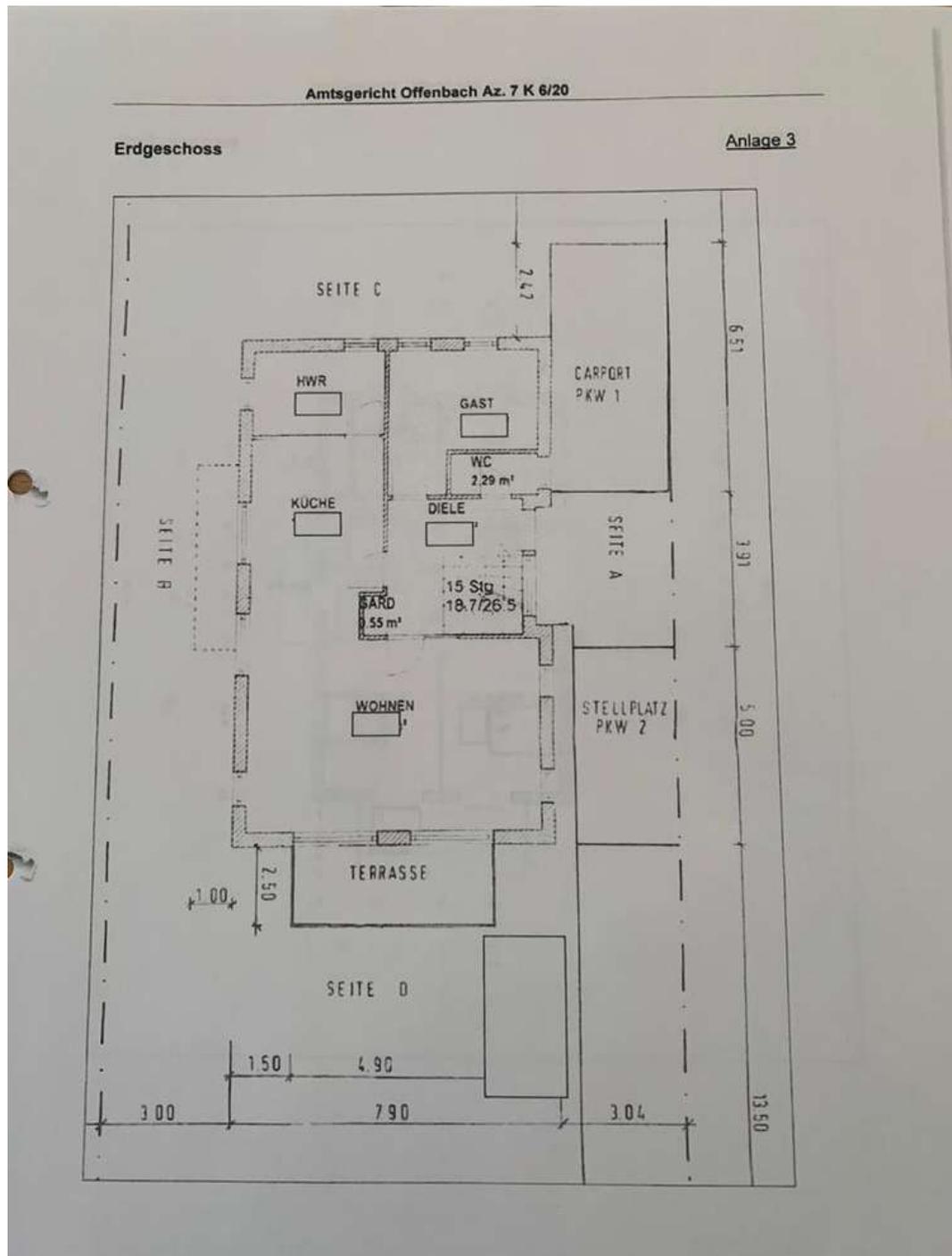
## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



Erdgeschoss

## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

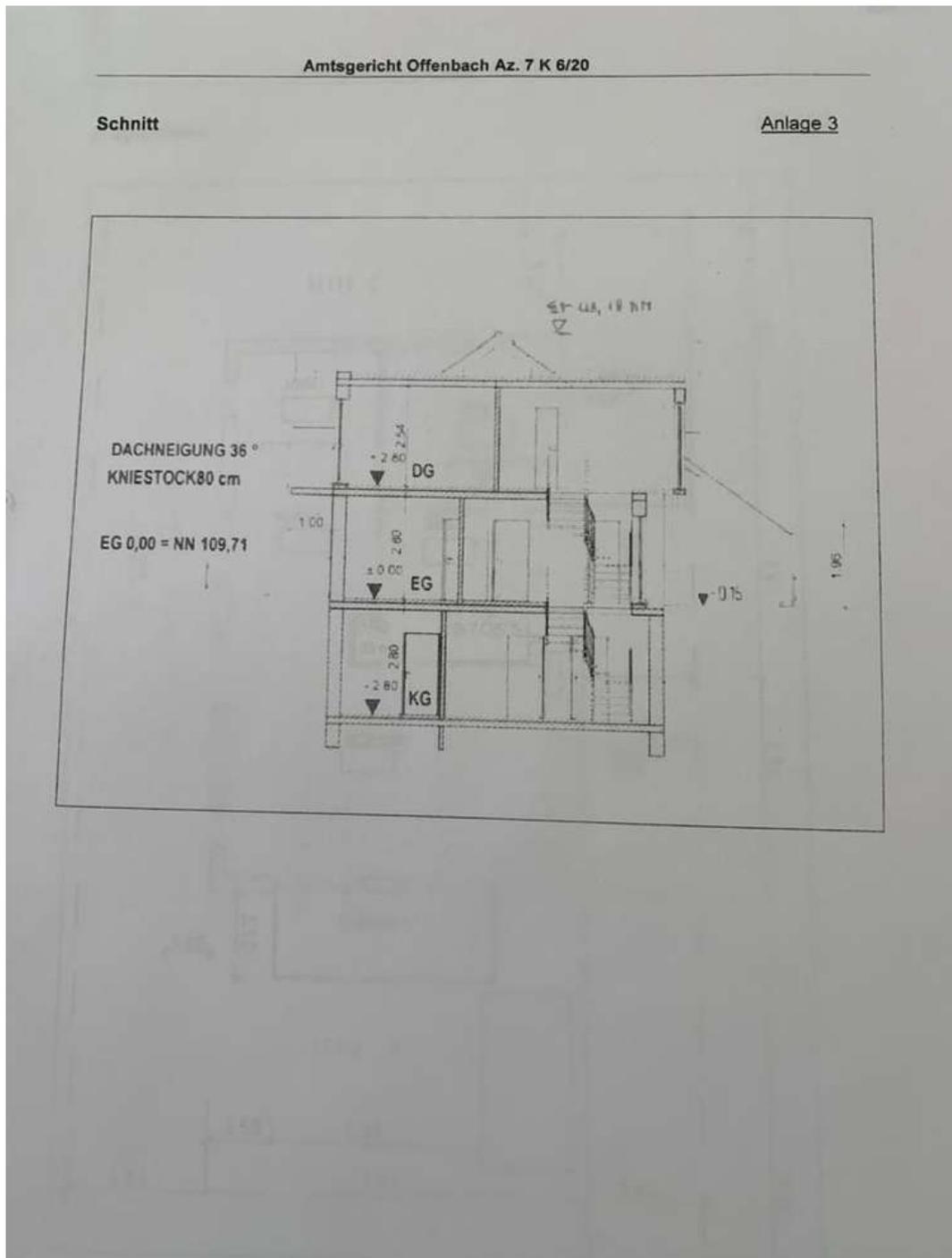
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Amtsgericht Offenbach Az. 7 K 6/20

Schnitt

Anlage 3



Schnitt

## Beste Lage zum besten Preis



### Kapitän-von Schiller-Straße XX

63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 188,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

