

Komplett sanierter Altbau in zentraler Lage!



Beethovenstraße xx
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR

Scout-ID: 143032873



Ihr Ansprechpartner:

Greiner Immobilien

Herr Stefan Greiner

E-Mail: info@sgreiner-immobilien.de

Tel: +49 6102 320611

Mobil: +49 172 9711201

Fax: +49 6102 320612

Web: <http://www.sgreiner-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1905
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Baujahr laut Energieausweis:	1905
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 300,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Komplett sanierter Altbau in zentraler Lage!



Beethovenstraße xx
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.550,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung im Erstbezug nach Komplettsanierung vorstellen zu dürfen. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 88 m² und zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsmerkmale aus, die ein komfortables und stilvolles Wohnen ermöglichen.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, das viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bietet. Zudem finden Sie hier zwei weitere helle Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen. Ein zusätzlicher Raum, der an das Wohnzimmer offen angeschlossen ist kann als Esszimmer genutzt werden. Die Zimmer sind durch große Fenster lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche ist nagelneu und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Sie verfügt über hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten.

Das Badezimmer wurde komplett erneuert und ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und die Annehmlichkeiten genießen. Die stilvolle Gestaltung und hochwertige Sanitäreinrichtungen verleihen dem Badezimmer einen Hauch von Luxus.

Die Wohnung verfügt über elektrische Rollläden, die Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre bieten. Die hochwertigen Mosaikparkettböden verleihen den Räumen ein edles und warmes Ambiente. Des Weiteren sorgt eine moderne Gas-Zentralheizung für behagliche Wärme in der gesamten Wohnung.

Selbstverständlich steht im Untergeschoss für Lagermöglichkeiten auch ein praktischer Kellerraum zur Verfügung wie auch ein separater Waschraum.

Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung zur Verfügung. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung:

- * 3,5 Zimmer
- * ca. 88 m²
- * 1. OG
- * Erstbezug nach Komplettsanierung
- * neue Einbauküche
- * integrierte Deckenbeleuchtung
- * Einbauschränk
- * Badezimmer mit Dusche und Wanne
- * elektrische Rollläden
- * Mosaikparkett
- * Kellerraum
- * Waschraum
- * 1.250 € Kaltmiete
- * 300 € Nebenkosten inkl. Heizung

* 300 € Nebenkosten inkl. Heizung

Lage:

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage in Neu-Isenburg.

Die Stadt Neu-Isenburg liegt südlich von Frankfurt am Main und zeichnet sich durch ihre ideale Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, was bedeutet, dass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichen können. In der direkten Umgebung finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich Supermärkten, Geschäften und Boutiquen. Für den täglichen Bedarf gibt es auch Bäckereien, Apotheken und Banken in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der Bahnhof Neu-Isenburg befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Von hier aus gelangen Sie bequem in das Zentrum von Frankfurt am Main sowie zu anderen wichtigen Zielen in der Umgebung. Auch die Autobahnen A3, A5 und A661 sind in kurzer Zeit erreichbar, sodass Sie eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz haben.

Naturliebhaber und Freizeitsportler kommen in Neu-Isenburg ebenfalls auf ihre Kosten. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Parks, Grünflächen und Naherholungsgebieten, in denen Sie spazieren gehen, joggen oder Fahrrad fahren können. Der nahegelegene Stadtwald und der Main sind ebenfalls beliebte Ziele für Aktivitäten im Freien.

Sonstiges:

WICHTIGER HINWEIS:

* Die Vermittlung ist provisionsfrei.

* Bitte beachten Sie, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständig ausgefüllter Selbstauskunft berücksichtigt werden.

Komplett sanierter Altbau in zentraler Lage!



Beethovenstraße xx
63263 Neu-Isenburg

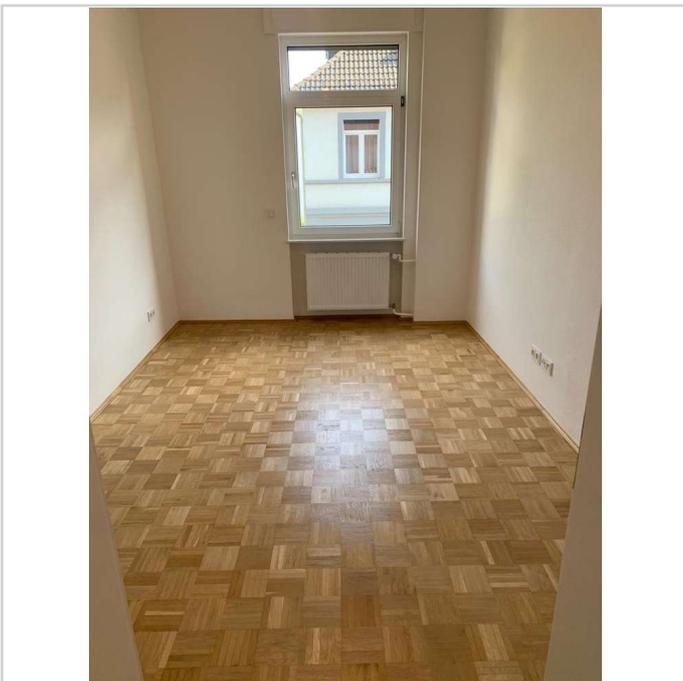
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR



Wohn- / Esszimmer



Schlafzimmer



Kinder- / Arbeitszimmer



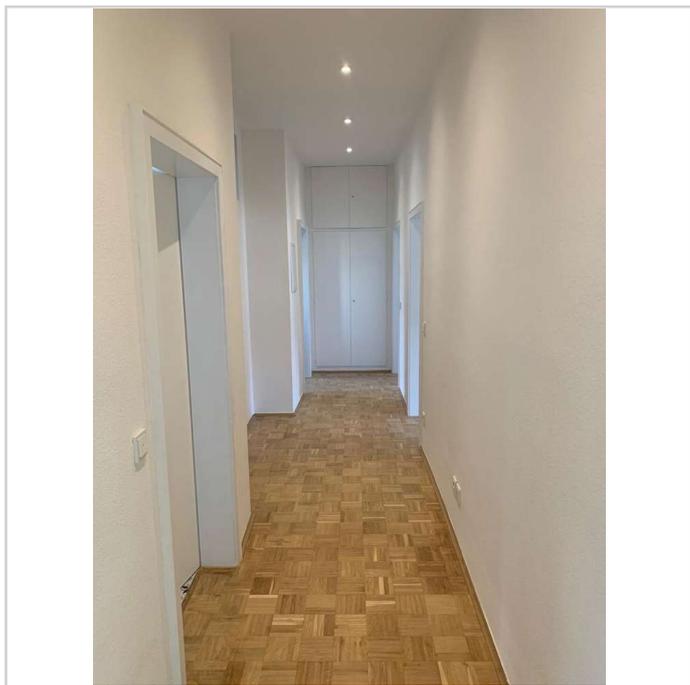
Küche

Komplett sanierter Altbau in zentraler Lage!

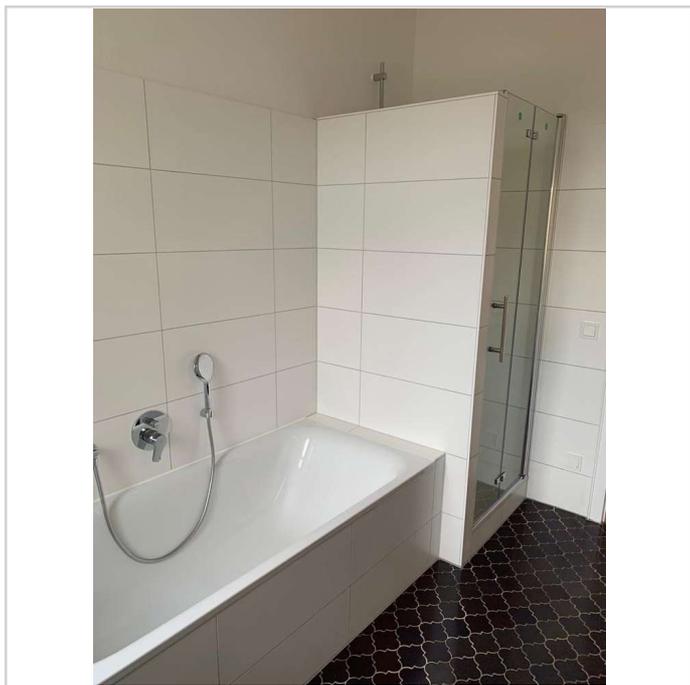


Beethovenstraße xx
63263 Neu-Isenburg

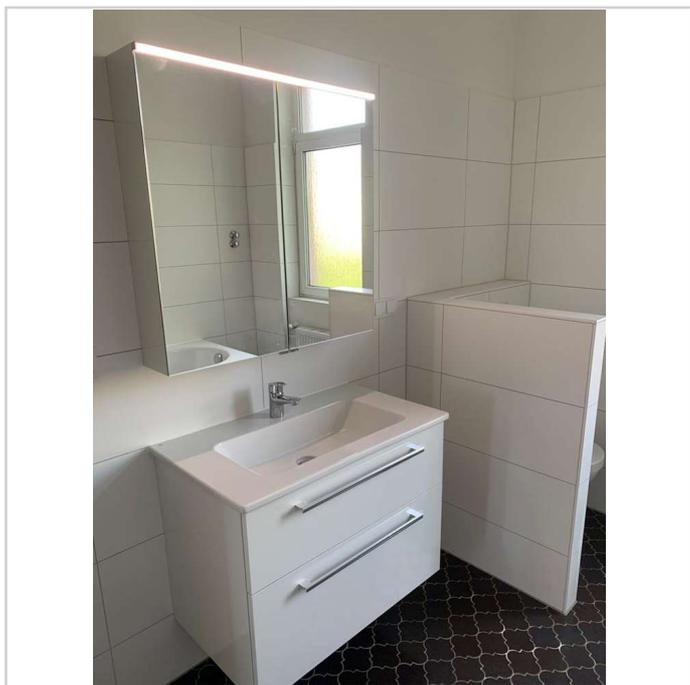
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.550,00 EUR



Flur



Bad



Bad

Komplett sanierter Altbau in zentraler Lage!



Beethovenstraße xx
63263 Neu-Isenburg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR

